+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5496100

Dormitorios: 6 | Baños: 5 | M²: 355 | Precio: 2.300.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Los Arqueros – Villa con vistas panorámicas al mar y al golf Situada en una posición elevada y muy privada en Los Arqueros, esta amplia villa de seis dormitorios disfruta de vistas abiertas al campo de golf, al valle y al Mediterráneo. La propiedad se encuentra en buen estado general y fue construida con materiales de calidad, aunque los interiores se beneficiarían de una modernización. Esto ofrece al nuevo propietario la posibilidad de crear una vivienda más contemporánea, manteniendo su sólida construcción y sus generosas proporciones. El mar se ve desde prácticamente todas las estancias de la casa, creando una gran sensación de amplitud, casi como si la villa flotara sobre el valle. Todos los dormitorios tienen acceso directo a una terraza. La villa dispone de seis dormitorios, cinco baños, un aseo de invitados, una amplia cocina, espaciosas zonas de estar, varias terrazas y piscina privada. La zona de aparcamiento es especialmente cómoda, con garaje para dos coches, un carport adicional para otros dos vehículos y aparcamiento para visitas justo enfrente de la propiedad. Los Arqueros es una urbanización residencial consolidada con seguridad 24 horas. San Pedro de Alcántara se encuentra a unos cinco minutos, la playa a aproximadamente siete minutos, con acceso rápido tanto hacia Marbella como hacia Estepona. El entorno es tranquilo y privado, pero a la vez muy bien comunicado. Adicionalmente, hace muchos años se incorporaron unos 65 m² a la vivienda. La propiedad no dispone actualmente de LPO. El Ayuntamiento ■de ■Benahavís ■ha ■emitido ■recientemente un Certificado de No ■Infracción ■Urbanística posterior ■a la ■realización de dicha ampliación, y ■actualmente ■se está tramitando ■la ■regularización ■de ■esta ■superficie ■adicional.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Reventa