Casa en Manilva

Referencia: R5496091

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 140 | Precio: 295.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Una encantadora casa adosada con un jardín privado y maduro y unas impresionantes vistas al mar, situada en una bonita ubicación entre los viñedos del pueblo blanco de Manilva. Repleta de carácter tradicional andaluz, esta encantadora vivienda ofrece un alojamiento amplio y versátil, maravillosos espacios exteriores y vistas al paisaje, la costa y el mar Mediterráneo. Las Higueras es una comunidad cerrada y consolidada, compuesta por aproximadamente 10 viviendas similares. Idealmente situada a las afueras del pueblo de Manilva, la propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de las playas, campos de golf y servicios de La Duquesa y Sabinillas, además de contar con un cómodo acceso a las principales vías de comunicación. Manilva es conocida por sus viñedos y sus animadas fiestas del vino, combinando el encanto tradicional andaluz con todas las comodidades necesarias para la vida cotidiana. El pueblo cuenta con una bonita iglesia, una buena selección de tiendas, bares de tapas y farmacia, mientras que sus ferias y celebraciones locales aportan un ambiente muy especial durante todo el año. La propiedad también se encuentra a poca distancia a pie de servicios locales, incluyendo supermercados, colegios y un centro deportivo y de ocio. Llena de encanto y carácter, la propiedad cuenta con una distribución muy fluida diseñada para aprovechar al máximo la luz natural. Los diferentes niveles, los techos inclinados y los elementos tradicionales crean un ambiente abierto y singular que complementa perfectamente el relajado estilo de vida mediterráneo. Una acogedora entrada y zona de recepción conduce a la cocina abierta, recientemente renovada, que cuenta con buen espacio de almacenamiento, encimeras y una barra de desayuno. Este espacio continúa hasta el comedor formal. Unas escaleras conducen a un amplio salón, equipado con una bonita chimenea y un atractivo techo de madera. La vivienda ofrece abundante espacio para vivir y disfrutar, con grandes puertas de patio que se abren directamente al jardín privado y maduro. Unas escaleras conducen al dormitorio principal, que dispone de amplios armarios empotrados y acceso a un pequeño balcón privado. El dormitorio disfruta de impresionantes vistas al mar, así como de vistas a los viñedos y al campo de los alrededores. El paisaje es especialmente bonito al amanecer, convirtiéndolo en un lugar maravilloso para despertarse cada mañana. En este mismo nivel se encuentra el cuarto de baño principal, que ha sido modernizado, además de una práctica zona tipo buhardilla que ofrece potencial para utilizarse como despacho, dormitorio ocasional o espacio adicional de uso flexible. Las escaleras continúan hasta el segundo dormitorio doble, situado en la parte superior de la vivienda, que cuenta con su propio cuarto de baño en suite con ducha. La propiedad ha sido modernizada y mejorada a lo largo de los años, aunque algunas actualizaciones y trabajos de renovación adicionales podrían mejorarla aún más. Estas obras no son imprescindibles y la propiedad se ha valorado teniendo esto en cuenta, ofreciendo al nuevo propietario la oportunidad de añadir sus propios toques personales. La propiedad disfruta de un amplio jardín privado y maduro, con una generosa zona de terraza y una pérgola. Tranquilo, privado y rodeado de plantas ya establecidas, ofrece un excelente espacio para disfrutar de la vida al aire libre y recibir invitados. El jardín cuenta con una gran variedad de arbustos y plantas maduras, además de un aguacate ya establecido, y disfruta de maravillosas vistas hacia el mar, la costa y el campo de los alrededores. Dentro del jardín también hay varios pequeños trasteros, que proporcionan un práctico espacio ■de ■almacenamiento ■adicional. Un ■pequeño ■balcón privado ofrece otro agradable ■espacio ■exterior y ■es el ■lugar perfecto para disfrutar de ■un ■café por la ■mañana ■mientras ■se ■contemplan ■las ■vistas.

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Reventa