+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5495905

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 163 | Precio: 385.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar de 162,75 m² construidos, situada en el exclusivo complejo residencial Villas del Golf, en Manilva. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para una familia como para quienes buscan una segunda residencia amplia y confortable. El salón-comedor es uno de los espacios principales de la vivienda, con una agradable chimenea que aporta calidez y personalidad. La distribución y amplitud de las estancias permiten disfrutar de diferentes ambientes y hacen de esta propiedad un hogar especialmente agradable para vivir. Uno de los atractivos de la vivienda es su patio privado, equipado con una zona de barbacoa, un espacio perfecto para disfrutar de comidas y reuniones al aire libre, relajarse y aprovechar al máximo el excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda dispone también de un práctico trastero, ideal como espacio adicional de almacenamiento, y de una gran ventaja para el día a día: la posibilidad de aparcar justo delante de la propia vivienda, aportando comodidad y facilidad de acceso. El complejo Villas del Golf es una urbanización privada y cerrada, rodeada de cuidados jardines comunitarios y equipada con una gran piscina comunitaria. Un entorno tranquilo y agradable, perfecto para relajarse, disfrutar del buen clima de la Costa del Sol y pasar tiempo en familia. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra junto al Campo de Golf La Duquesa y a pocos minutos de las playas y del Puerto de La Duquesa, así como de Sabinillas. Además, ofrece una excelente conexión con otros puntos destacados de la Costa del Sol, como Estepona y Sotogrande. Los gastos de comunidad son de 417 € por trimestre. Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa y luminosa, con espacios exteriores privados, en un entorno tranquilo y cerca del golf, el mar y todos los servicios, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor atractivo de la Costa del Sol. Adosada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 163 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Chimenea. Vistas : Panorámicas. Caracteristicas : Armarios Empotrados, ■Terraza ■Privada, ■Lavadero, ■Barbacoa. Cocina ■: Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad ■: ■Recinto Cerrado, ■Portero Automático. Aparcamiento ■: Calle. Servicios Públicos : Electricidad, ■Agua ■Potable, Teléfono. Categoría : ■Ganga, ■Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion.

Destacado:

None, None, Piscina, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión