+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Cerros del Aguila

Referencia: R5495224

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 61 | Precio: 349.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Precioso y luminoso ático a poca distancia de restaurantes y del supermercado local. Este increíble apartamento se reformó por completo hace tan solo un año y medio, con una cocina americana completamente nueva y suelo radiante en ambos baños. Desde el salón se accede a una amplia terraza orientada al sur. Sin embargo, subiendo la escalera de caracol exterior, se encuentra otro amplio solárium, donde podrá disfrutar de las increíbles vistas al mar, a las encantadoras montañas y a las zonas verdes que rodean los Cerros del Águila. Cuando el actual propietario renovó la propiedad, también instaló una ducha exterior en la terraza superior, para que pueda refrescarse mientras toma el sol en los calurosos meses de verano. Si le gustan los deportes, el club de pádel más cercano se encuentra a poca distancia. ¡Lo mismo ocurre con el famoso Club de Golf Cerrado! Además, esta magnífica vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento privado dentro de la urbanización cerrada. Se vende completamente amueblada. Incluso incluye un sofá cama, así que en total pueden dormir 6 personas. ¡Solo tienes que hacer la maleta, entrar en tu casa de vacaciones perfecta y disfrutar de la tranquilidad de la Costa del Sol! Cabe mencionar que los actuales propietarios han obtenido la licencia turística para alquileres vacacionales, y la comunidad no ha votado en contra. Sin embargo, como en todas las demás comunidades, los nuevos propietarios aún deben consultar con la administración si desean seguir utilizando la licencia turística. Toda la información sobre la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario ■y ■no ■puede ■garantizar ■la exactitud ni la integridad ■de ■los datos. ■Se recomienda ■a los posibles compradores que ■realicen ■su propia diligencia ■debida ■para ■verificar ■la ■información ■importante.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa