+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5495185

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 83 | Precio: 459.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:**IMPRESIONANTE APARTAMENTO RENOVADO DE 2 DORMITORIOS – SEÑORÍO DE GONZAGA, NUEVA ANDALUCÍA** Bienvenido a este apartamento elegante y magníficamente renovado, situado en la muy cotizada urbanización cerrada de **Señorío de Gonzaga**, en el corazón de Nueva Andalucía – Aloha. Este luminoso y contemporáneo apartamento de 83 m² ha sido renovado con esmero, combinando acabados modernos con un ambiente cálido y acogedor. La propiedad cuenta con una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio social fantástico con acceso directo a una generosa terraza orientada al sur. La terraza es uno de los puntos fuertes de la propiedad; goza de abundante sol durante todo el día y de una hermosa luz al atardecer, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenar al aire libre, recibir visitas o simplemente relajarse. La cocina, totalmente equipada, ofrece un excelente espacio de almacenamiento y conecta a la perfección con la zona de estar. Dispone de dos dormitorios de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio se encuentra junto a un baño con estilo y dispone de su propio balcón pequeño. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada, situada cómodamente justo a la entrada del apartamento. SEÑORÍO DE GONZAGA Esta urbanización es una de las más populares de Nueva Andalucía y ofrece un entorno tranquilo y seguro, rodeado de jardines bien cuidados, vegetación consolidada y atractivos senderos pavimentados. Los residentes disfrutan de tres grandes piscinas comunitarias, lo que convierte a esta propiedad en un hogar ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Su ubicación es excelente: el Lago de las Tortugas se encuentra a poca distancia a pie, siendo un lugar perfecto para paseos matutinos, correr o hacer picnics. Aloha Gardens, con sus restaurantes, cafeterías y tiendas, también está muy cerca, al igual que varios de los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía. **Puerto Banús y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche, y el reconocido colegio internacional Aloha College también se encuentra en las inmediaciones. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD • Apartamento de 83 m² • 2 dormitorios • Dormitorio principal con baño en suite • 2 baños • Totalmente reformado • Interior luminoso y contemporáneo • Zona de salón-comedor de concepto abierto • Amplia terraza orientada al sur • Cocina totalmente equipada • Plaza de aparcamiento privada • Urbanización cerrada • 3 piscinas comunitarias • Preciosos jardines paisajísticos • Cerca de campos de golf, restaurantes y servicios • A poca distancia a pie del Lago de las Tortugas • Cerca del Aloha College • A pocos minutos de Puerto Banús y Marbella Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento elegante y listo para ■entrar ■a ■vivir ■en ■una de las zonas más ■cotizadas ■de Nueva ■Andalucía**. **Señorío de ■Gonzaga ofrece la combinación perfecta ■de ■vida moderna, un ■entorno ■precioso ■y ■una ■ubicación ■inmejorable.**

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking