+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Guadalmina Baja

Referencia: R5492758

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 9.700 | Precio: 23.000.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:Una oportunidad excepcionalmente inusual de adquirir una parcela urbana en primera línea de playa en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Situado directamente sobre la playa en Marbella Oeste, este activo único combina una ubicación privilegiada, clasificación urbana y un extraordinario potencial de desarrollo en un mercado donde el suelo realmente prime frente al mar se ha vuelto extraordinariamente escaso. La parcela supera los 10.000 m² y actualmente cuenta con un concepto sofisticado de hospitalidad para el desarrollo de una residencia exclusiva de cinco estrellas con servicios y un esquema de apartahotel, diseñado en torno a la arquitectura mediterránea contemporánea, jardines privados, piscinas y comodidades de estilo resort. El concepto propuesto incluye 28 residencias de lujo con proporciones generosas y extensas instalaciones de estilo de vida, incluyendo áreas de bienestar, spa, gimnasio, restaurantes, piscinas y servicios de hospitalidad premium. Ya se ha identificado un operador hotelero de lujo para la futura gestión y operación del proyecto, aunque tanto el operador como el concepto de desarrollo pueden adaptarse o reinventarse según la visión y estrategia del comprador, ofreciendo una flexibilidad significativa para inversores y promotores. Una de las mayores fortalezas de la propiedad radica en su clasificación urbana, que permite posibilidades alternativas de desarrollo más allá de la propuesta hotelera actual, sujeto a planificación y adaptación del proyecto. Esta flexibilidad, combinada con la escasez de oportunidades frente al mar restantes en Marbella, hace que el activo sea especialmente atractivo desde la perspectiva de inversión y valor a largo plazo. Guadalmina Baja está ampliamente reconocida como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella, conocido por sus villas frente al mar, vegetación madura, privacidad y proximidad a campos de golf de primera categoría, colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. La ubicación ofrece un equilibrio ideal entre exclusividad, accesibilidad e infraestructura de lujo consolidada. Esta es una oportunidad única para asegurar una de las últimas parcelas ■significativas ■para ■el ■desarrollo ■frente al mar en Marbella, ■con ■el potencial ■de crear ■un proyecto emblemático de hospitalidad ■de ■lujo o residencial ■en ■un ■destino ■prime ■reconocido ■internacionalmente.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Cuidad, Vistas al mar, Lujo