+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5492404

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 101

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:En venta: Apartamento con jardín de 3 dormitorios, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en Los Balcones, Los Arqueros Magníficamente presentado, totalmente amueblado y listo para disfrutar desde el primer día, este apartamento con jardín de 3 dormitorios y orientación sur se encuentra en la exclusiva comunidad de Los Balcones, dentro de Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. Con un precio de €585,000, la propiedad ofrece 101 m² construidos más una terraza privada de 30 m², con 3 dormitorios, 2 baños, jardín privado y aparcamiento privado. Se trata de una auténtica vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir. Los interiores están bellamente amueblados y se mantienen en excelentes condiciones — solo faltas tú. Solo tienes que traer tus maletas y empezar a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la amplia terraza y al jardín privado, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. La codiciada orientación sur proporciona una excelente luz natural durante todo el día, mientras que su posición elevada ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf, los jardines y el paisaje circundante, hacia las montañas y el mar Mediterráneo. La terraza ofrece un amplio espacio para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados, mientras que el jardín privado aporta una sensación adicional de privacidad y espacio exterior que rara vez se encuentra en un apartamento. En el interior, el apartamento dispone de tres dormitorios de buenas proporciones y dos baños, además de una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, elegantes suelos de mármol color crema, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento e internet de fibra óptica. Los Balcones – Pequeño, Exclusivo y con Ambiente de Resort Los Balcones es una de las comunidades más pequeñas de Los Arqueros, con tan solo 38 apartamentos y áticos distribuidos en siete bloques de poca altura. Los residentes disfrutan de hermosos jardines de estilo andaluz y de una piscina infinita climatizada especialmente atractiva, situada para aprovechar al máximo las vistas abiertas. Una de las mayores ventajas de esta propiedad desde el punto de vista del estilo de vida es su ubicación, a tan solo aproximadamente 200 metros de Los Arqueros Golf & Country Club, lo que sitúa el campo de golf, la casa club, el restaurante y las amplias instalaciones deportivas prácticamente a la puerta de casa. Residentes y visitantes pueden disfrutar del campo de golf de 18 hoyos, el campo de prácticas, las pistas de tenis, pádel y squash, el gimnasio y otras instalaciones de ocio, antes de relajarse con un almuerzo, una cena o unas copas en el restaurante y bar de la casa club. La urbanización cerrada también cuenta con seguridad las 24 horas, proporcionando a los propietarios una mayor sensación de privacidad y tranquilidad. Otra ventaja importante es que en Los Balcones se permiten tanto los alquileres vacacionales de corta duración como los alquileres de larga duración, sujetos a las licencias y requisitos normativos correspondientes. Esta flexibilidad es relativamente poco habitual dentro de Los Arqueros y aumenta el atractivo de la propiedad para compradores que valoran el potencial de alquiler junto con el uso personal. Cerca de Marbella, Puerto Banús y la Playa Los Arqueros Golf & Country Club es una consolidada comunidad residencial y de golf en Benahavís, a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas del Mediterráneo. Ofrece la tranquilidad, seguridad y zonas verdes de un entorno elevado junto al golf, manteniendo al mismo tiempo los restaurantes, tiendas, vida nocturna y costa de Marbella fácilmente accesibles. Con su precioso mobiliario, jardín privado, terraza de 30 m², vistas panorámicas, piscina infinita climatizada, flexibilidad para alquileres y Los Arqueros Golf & Country Club a tan solo unos 200 metros, este apartamento ofrece una excelente combinación de estilo de vida, comodidad y potencial de inversión. Trae tus maletas, instálate y empieza a disfrutar del lujoso estilo de vida de Los Arqueros Golf & Country Club desde el primer día. Características Principales Precio: €585,000 3 dormitorios 2 baños 101 m² construidos Terraza privada de 30 m² Apartamento en planta baja con jardín Totalmente amueblado y llave en mano Listo para entrar a vivir Jardín privado Orientación sur Vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña Vistas al jardín y a la piscina Excelente estado Cocina totalmente equipada Lavadero Suelos de mármol color crema Aire acondicionado frío/calor Doble acristalamiento Internet de fibra óptica Aparcamiento privado Piscina infinita climatizada Jardines comunitarios ajardinados Urbanización cerrada Seguridad 24 horas Solo 38 propiedades en Los Balcones Aproximadamente a 200 metros de Los Arqueros Golf & Country Club Cerca del golf, casa club, restaurante e instalaciones deportivas Tenis, pádel, squash, gimnasio y campo de prácticas en ■las ■proximidades Alquileres ■de ■corta ■duración permitidos, sujetos a las ■licencias ■y normativas ■aplicables Alquileres de ■larga duración permitidos Fácil acceso a ■San ■Pedro de Alcántara, ■Puerto ■Banús, ■Marbella ■y ■las ■playas

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Lujo, Reventa