+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5492344

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 86 | Precio: 260.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Pueblo Camelot está situado en la consolidada zona residencial de Los Hidalgos, a las afueras de Manilva. La zona ofrece un ambiente tranquilo y residencial, al mismo tiempo que se encuentra cerca de la costa y de una amplia variedad de servicios y comodidades. El cercano pueblo de Sabinillas ofrece supermercados, tiendas, cafeterías, bares de tapas y restaurantes, además de una extensa playa de arena y un paseo marítimo. A pocos minutos en coche se encuentra el puerto deportivo de La Duquesa, con una amplia selección de restaurantes y bares junto al puerto, tiendas y actividades náuticas. También hay varios campos de golf a poca distancia, incluyendo La Duquesa Golf y Valle Romano. La ubicación ofrece un cómodo acceso a la carretera costera A-7, facilitando los desplazamientos por la Costa del Sol. Estepona se encuentra a unos 15 minutos en coche, Sotogrande a aproximadamente 15–20 minutos, Gibraltar a unos 25–30 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora. Al entrar en la propiedad, encontramos un pequeño aseo de invitados justo a la derecha, seguido de una moderna cocina totalmente equipada. De frente se encuentra el amplio salón-comedor de concepto abierto, que cuenta con una encantadora chimenea y abundante luz natural. Las grandes puertas acristaladas plegables dan acceso a una terraza de buen tamaño, desde donde se disfrutan bonitas vistas a los jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, y a la piscina de Pueblo Camelot. A la izquierda de la entrada se encuentran los dormitorios. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y un balcón tipo Juliet, mientras que el segundo dormitorio, situado enfrente, también cuenta con armarios empotrados. Entre ambos dormitorios se encuentra el cuarto de baño familiar, equipado con una amplia ducha a ras de suelo. La propiedad disfruta de una terraza privada de buen tamaño, con acceso directo desde el salón, que ofrece vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina. Pueblo Camelot ■también ■cuenta ■con ■amplias ■zonas ajardinadas muy bien mantenidas ■y ■una zona ■de barbacoa ■comunitaria, proporcionando un agradable espacio ■donde ■los residentes pueden ■relajarse ■y ■disfrutar ■del ■entorno ■exterior.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín, Parking, Reventa