+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5492017

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 86 | Precio: 335.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Ático con Vistas Panorámicas y Licencia Turística en San Luis de Sabinillas Ubicado en la popular urbanización Residencial Duquesa, en San Luis de Sabinillas, este ático se encuentra en excelentes condiciones y ofrece vistas panorámicas, generosos espacios exteriores y una ubicación donde la comodidad del día a día es difícil de superar. Todo lo que necesita, incluyendo la playa, tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios locales, se encuentra a poca distancia a pie. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una terraza privada equipada con cortinas de cristal. Esto crea un espacio adicional y versátil que puede disfrutarse durante gran parte del año, ya sea para comer al aire libre, relajarse o simplemente contemplar las vistas. La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, ofreciendo a propietarios e invitados una agradable alternativa para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo. Una característica especialmente importante es la licencia turística en vigor, respaldada por un excelente historial de alquiler. Esto convierte la propiedad en una interesante oportunidad de inversión para compradores que buscan una vivienda en la Costa del Sol que también pueda generar ingresos consolidados mediante alquiler vacacional. Se incluyen una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero privado, aportando un extra de funcionalidad. Con sus vistas panorámicas, excelente estado de conservación, licencia turística y ubicación que permite llegar andando a todo tipo de servicios, este ático ofrece una ■excelente ■combinación ■en ■San ■Luis de Sabinillas. El aeropuerto de ■Málaga ■se encuentra ■aproximadamente a ■1 hora en coche, mientras ■que ■el aeropuerto de ■Gibraltar ■está ■a ■unos ■30 ■minutos.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Inversión