+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5491216

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 61	Precio: 220.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Situado a solo 300 metros de la playa, este apartamento orientado al sur y en excelente estado de conservación se encuentra en una tranquila urbanización con jardines y piscina comunitarios. La propiedad ha sido cuidada con cariño por su propietario original desde que la adquirió directamente a la promotora en 1987. Se ha utilizado como residencia vacacional para familiares y amigos y se encuentra en magníficas condiciones para su antigüedad; esto permite disfrutarla de inmediato, al tiempo que ofrece un gran potencial para su modernización. El apartamento consta de un dormitorio, un baño, cocina independiente y una luminosa zona de salón-comedor, con la posibilidad de abrir la cocina para lograr una distribución más actualizada. Uno de sus mayores atractivos es la terraza de 15 m² orientada al sur, que da directamente a los jardines y a la piscina comunitarios (cuidados a la perfección), convirtiéndose en un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse bajo el sol. Gracias a su cercanía a tiendas, bares, restaurantes y a la playa, es una vivienda ideal en un entorno costero tranquilo, con amplias posibilidades para imprimirle su propio estilo ■y ■revalorizarla. CARACTERÍSTICAS ■PRINCIPALES: - ■A ■300 m de la playa - ■Orientación ■sur - Terraza ■de 15 ■m² - Piscina y jardines comunitarios - ■Urbanización ■tranquila - Potencial de ■reforma - ■Excelente ■ubicación ■para ■vivienda ■vacacional

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa