+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5490358

Dormitorios: 2 | Baños: por petición | M²: 114 | Precio: 305.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Ático de 115 m² con terraza orientada al sur y vistas al mar Magnífico ático de 115 m² construido, complementado por una terraza de 20 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan impresionantes vistas despejadas a la naturaleza, al mar Mediterráneo y, en los días más claros, a la costa africana. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior para disfrutar durante todo el año. La cocina está totalmente equipada e incluye un práctico lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio y un trastero privado cerrado. Ubicado en una urbanización privada, segura y perfectamente mantenida, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas que garantizan tranquilidad y calidad de vida. Rodeado de naturaleza, el ático goza al mismo tiempo de una excelente conexión con todos los servicios. Las playas, comercios y restaurantes se encuentran ■a ■pocos ■minutos ■en ■coche, así como el prestigioso ■Puerto ■Deportivo de ■Sotogrande. Estepona ■está a tan solo 10 ■minutos ■y Marbella y ■Puerto ■Banús ■a ■aproximadamente ■25 ■minutos.

Destacado:

Cerca del Mar, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking