+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5489965

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 325.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Magnífico Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas al Mar, al Golf y a las Montañas Ático espacioso y luminoso en tercera planta, con amplio salón, cocina bien equipada, 2 dormitorios y 2 baños. Gran terraza frontal con vistas espectaculares —perfecta para cenar al aire libre, recibir o relajarse al sol— y una terraza privada más pequeña, ideal para desayunar o disfrutar del sol de la tarde. Características de la propiedad 2 dormitorios espaciosos, ambos con armarios empotrados 2 baños (el del principal en suite con bañera/jacuzzi; el segundo con ducha a ras de suelo) Impresionantes vistas despejadas al mar, al campo de golf y a las montañas Aire acondicionado frío/calor 2 terrazas privadas Plaza de aparcamiento subterráneo privada Trastero privado Acceso con ascensor Licencia turística vigente La Urbanización Complejo cerrado muy bien cuidado, con seguridad 24 horas, hermosos jardines, cinco piscinas (una con socorrista) y pista de pádel. Ideal para residir todo el año, como casa vacacional o como inversión, con excelente potencial de alquiler a corto y largo plazo. Ubicación Estratégica: aproximadamente 1 hora del aeropuerto de Málaga y unos 30 minutos de ■Gibraltar. Características ■principales 110 ■m² ■construidos 2 ■habitaciones | 2 baños Terraza y ■balcón Orientación ■sur / ■este Armarios empotrados ■| trastero Plaza de garaje incluida 3.ª ■planta ■exterior con ascensor Aire ■acondicionado Piscina ■y ■jardines ■comunitarios Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking