+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5489038

Dormitorios: 3	Baños: 1	M²: 90	Precio: 382.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:LUMINOSA VIVIENDA CON VISTAS PANORÁMICAS A MÁLAGA, JUNTO A AVENIDA DE EUROPA Se vende luminosa vivienda de 90 m2 construidos y aproximadamente 70 m2 útiles, situada en la quinta y última planta de un edificio con ascensor, junto a Avenida de Europa, en una zona consolidada y perfectamente comunicada de Málaga. Uno de los principales atractivos de la vivienda son sus amplias y abiertas vistas panorámicas sobre Málaga y las montañas, gracias a su privilegiada situación en la última planta y a la orientación de su fachada principal. El salón y los tres dormitorios son exteriores, con orientación hacia una zona actualmente muy abierta, lo que proporciona una gran profundidad visual, privacidad y una excelente entrada de luz natural. UNA VIVIENDA LUMINOSA Y CON UNA REFORMA IMPORTANTE La vivienda ha sido objeto de una importante reforma en el salón y los dormitorios, actuando sobre numerosos elementos para actualizar y mejorar sus prestaciones. La reforma incluyó: Paredes y acabados. Suelos. Techos y falsos techos de pladur. Instalación eléctrica. Iluminación LED. Puertas interiores. Ventanas exteriores. Las ventanas principales son oscilobatientes y cuentan con doble acristalamiento Climalit, contribuyendo al confort térmico y acústico de la vivienda. El salón dispone además de aire acondicionado frío/calor y los tres dormitorios cuentan con tomas de red Ethernet, una característica especialmente práctica para teletrabajo, estudio, entretenimiento o conexión de dispositivos mediante red cableada. DISTRIBUCIÓN La vivienda dispone actualmente de: • Amplio salón exterior, con un gran ventanal y excelentes vistas panorámicas. • Tres dormitorios exteriores, todos ellos con orientación hacia la zona abierta y con abundante luz natural. • Cocina independiente, con ventana a patio interior. • Un baño, también con ventana a patio interior. • Pequeño trastero privativo en la azotea, de aproximadamente 2 m2 y con bastante altura, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento. La cocina se entrega desmontada, sin mobiliario ni electrodomésticos. El baño se encuentra semimontado. VISTAS PANORÁMICAS Y POSIBLE TRANSFORMACIÓN DEL ENTORNO Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, ■pero aún no se ha ■incorporado. ■Le sugerimos ■que contacte ■con la empresa para obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.

Destacado:

Ascensor