+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5487772

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 36 | Precio: 180.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio en Málaga, en la conocida calle Olletas, a pocos pasos del centro histórico. Cocina y baño totalmente reformados — listo para entrar a vivir o para empezar a alquilar desde el primer día. Lo más destacado: la vivienda cuenta con licencia turística activa (VFT), algo prácticamente imposible de conseguir hoy en Málaga debido a las recientes restricciones municipales sobre nuevas licencias. Ese solo detalle convierte al estudio en un activo verdaderamente escaso en el mercado. Tanto si busca un alquiler turístico de alta rentabilidad, como un alquiler de larga estancia a estudiantes (la Universidad de Málaga y varios centros universitarios privados están muy cerca), o un pied-à-terre urbano en una de las ciudades con mayor crecimiento de España — esta propiedad cubre las tres opciones. Puntos fuertes: Estudio en calle Olletas, Málaga Cocina y baño totalmente reformados Licencia turística (VFT) activa — protegida bajo la normativa actual A pocos minutos andando del centro histórico, los restaurantes y la Alcazaba Cerca de la Universidad de Málaga y de otros centros universitarios Llave en mano, sin reformas pendientes Alto potencial de rentabilidad, tanto en alquiler turístico como de larga estancia Málaga se ha consolidado como uno de los mercados inmobiliarios más rentables de España en los últimos cinco años. Los estudios céntricos con licencia turística activa son el activo ■más ■demandado ■por ■los ■inversores internacionales — y hoy ■simplemente ■no pueden ■replicarse con ■obra nueva. Póngase en contacto con ■nosotros ■para más información, ■planos ■o ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, Ascensor