
Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5487703

Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 117

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th
Octubre 2026

Descripción: Chalet independiente de cuatro dormitorios con anexo de un dormitorio, piscina y licencia turística activa — Pinos de Alhaurín, Alhaurín de la Torre Villa de una sola planta de 117 m² construidos, más un anexo de 30 m², sobre una parcela privada de 1.073 m² con orientación sur, en Pinos de Alhaurín — la zona residencial consolidada de Alhaurín de la Torre, donde las parcelas son amplias y la costa queda a pocos minutos en coche. Construida en el año 2000 y conservada en buen estado. La vivienda se desarrolla íntegramente en una planta: salón-comedor diáfano — con suelo de barro cocido, pared de piedra vista y estufa de leña — conectado con una cocina cerrada e independiente. Tanto el salón como la cocina tienen acceso directo al amplio jardín y a la zona de la piscina. El dormitorio principal cuenta con baño en suite; los otros tres dormitorios comparten un segundo baño. Aire acondicionado en toda la casa, calefacción eléctrica individual y estufa de leña para los meses de invierno. En el exterior, la zona de barbacoa y comedor está totalmente cubierta, por lo que se puede disfrutar a cualquier hora del día y en cualquier época del año — un espacio exterior que realmente se vive, no solo se mira. En la parte superior de la vivienda principal se encuentra una amplia azotea transitable con vistas panorámicas a Málaga y a las colinas del entorno — el mejor rincón de la propiedad para amaneceres, atardeceres y todo lo que hay entre medias. La propiedad se compone de tres estructuras dentro de la misma parcela: La vivienda principal de 117 m², con cuatro dormitorios y dos baños (el principal en suite; los otros tres dormitorios comparten un segundo baño), más la azotea transitable. Un anexo independiente de 30 m² con un dormitorio y un baño, actualmente alquilado a un inquilino de larga duración. El contrato puede mantenerse para generar ingresos desde el primer día, o cancelarse en el momento de la compra — como prefiera el nuevo propietario. Una caseta de piscina en la terraza — un espacio realmente multifuncional, útil tanto como almacén como acondicionado como bar de piscina. Lo más destacado: la vivienda cuenta con licencia turística activa (VFT) y puede explotarse legalmente en alquiler vacacional desde el primer día — una ventaja real ahora que las nuevas licencias en Andalucía están cada vez más restringidas y las existentes se mantienen protegidas bajo la normativa actual. Tanto si busca un alquiler vacacional de alta rentabilidad, como una vivienda familiar a veinte minutos del aeropuerto y de la capital, o una base en la Costa del Sol que pueda rentabilizar entre sus propias estancias — esta propiedad cubre las tres opciones, y el anexo añade una segunda fuente de ingresos. Puntos fuertes: Vivienda principal de 117 m² + anexo de 30 m² sobre parcela privada de 1.073 m² con orientación sur Vivienda principal: cuatro dormitorios y dos baños (principal en suite; tres comparten un segundo baño) Salón-comedor diáfano con estufa de leña, suelo de barro cocido y pared de piedra vista Cocina cerrada e independiente Acceso directo al jardín y a la piscina desde el salón y desde la cocina Zona de barbacoa y comedor exterior cubierta — utilizable todo el día y todo el año Amplia azotea transitable con vistas panorámicas a Málaga y a las colinas del entorno Aire acondicionado en toda la casa, calefacción eléctrica individual Piscina privada, jardín maduro y amplia terraza de solárium Caseta de piscina — espacio multifuncional para almacenaje o para acondicionar como bar de piscina Anexo independiente: un dormitorio y un baño — actualmente alquilado, contrato prorrogable o cancelable Aparcamiento privado tras cancela y trastero independiente Licencia turística (VFT) activa — protegida bajo la normativa actual Máxima privacidad, rodeada de naturaleza — ningún vecino a la vista Construida en 2000, conservada en buen estado Ubicación: El centro de Alhaurín de la Torre — con comercios, colegios y centro de salud — está ■a ■pocos ■minutos ■en ■coche. El aeropuerto de Málaga ■queda ■a unos ■veinte minutos, ■la capital a unos veinticinco ■y ■las playas de ■Torremolinos ■y ■Benalmádena ■a ■unos ■veinte.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Reventa