+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5486527

Dormitorios: 1 | Baños: 2 | M²: 144 | Precio: 515.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD COMERCIAL EN EL CENTRO DE MARBELLA Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Marbella, este amplio local en esquina representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para empresarios que buscan visibilidad, versatilidad y un gran potencial comercial. Su privilegiada posición en esquina, muy próxima a Ricardo Soriano, garantiza una excelente exposición, en un entorno consolidado rodeado de comercios, oficinas, restaurantes y zonas residenciales que generan un flujo constante de actividad. El local se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con una distribución funcional que incluye una amplia zona diáfana con área de barra/recepción, dos baños y almacén. Además, dispone de sistema de extracción de humos, una característica especialmente interesante para proyectos de hostelería, siempre sujeto a las licencias y autorizaciones correspondientes. Su configuración permite adaptarlo a diferentes conceptos de negocio, desde restaurante, cafetería hasta centro de estética, clínica, tienda, oficina o showroom, ofreciendo múltiples posibilidades de explotación. A pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios del centro de Marbella, esta propiedad reúne tres elementos clave para ■una ■inversión ■comercial ■atractiva: ■ubicación, visibilidad y versatilidad. Una oportunidad ■única ■para establecer ■un negocio ■o realizar una inversión en ■una ■de las zonas ■con ■mayor ■actividad ■comercial ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None, Inversión