+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5486518

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 37
Precio: 183.333 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:OBRA NUEVA - CONSTRUCCION AUN NO INICIADA Exclusivos apartamentos turisticos de obra nueva en el corazón de San Pedro Alcántara Descubre una promoción única situada en pleno centro de San Pedro Alcántara, una de las zonas con mayor proyección de Marbella. Una oportunidad excepcional para vivir o invertir a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la Costa del Sol. Una ubicación privilegiada El edificio se encuentra en una ubicación inmejorable, donde podrás disfrutar de la auténtica esencia de un pueblo andaluz sin renunciar a todos los servicios y conexiones que ofrece Marbella. A pocos pasos encontrarás el casco histórico, el emblemático Parque del Bulevar, comercios, restaurantes, centros deportivos, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, la playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 900 metros. Gracias a su acceso directo a las autovías A-7 y AP-7, podrás desplazarte cómodamente hacia Marbella, Estepona, Málaga o Gibraltar. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 45 minutos. Vivir entre el mar, el golf y el estilo de vida de Marbella San Pedro Alcántara ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, calidad de vida y exclusividad. En menos de diez minutos podrás acceder a algunos de los lugares más emblemáticos de la Costa del Sol, como Puerto Banús, Nueva Andalucía, la Milla de Oro y algunos de los mejores campos de golf de Europa, entre ellos Guadalmina, Los Naranjos, Las Brisas, Aloha o La Quinta. El paseo marítimo conecta caminando o en bicicleta con Puerto Banús y Marbella, permitiendo disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. Apartamentos diseñados para disfrutar Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer espacios luminosos, funcionales y elegantes. Los amplios ventanales permiten que la luz natural sea la protagonista, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución optimiza cada metro cuadrado, combinando diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados para ofrecer el máximo confort. Cada detalle ha sido pensado para crear hogares modernos, sofisticados y listos para disfrutar desde el primer día. Todo cerca de casa * Puerto Banús: 8-9 km * Playa de San Pedro y paseo marítimo: 900 m * Centro histórico: 500 m * Nueva Andalucía: 5 km * Marbella centro: 10-13 km * Aeropuerto de Málaga: 60-65 km (45 minutos) * Campos de golf de primer nivel: menos de 10 minutos * Supermercados, comercios y transporte público: a pocos minutos * Palacio de Deportes Elena Benítez: 2 minutos Una inversión con gran proyección Marbella es uno de los destinos residenciales y turísticos más prestigiosos de Europa, con más de 320 días de sol al año, una demanda inmobiliaria consolidada y una excelente calidad de vida. La combinación de una ubicación estratégica, la calidad de las viviendas y el crecimiento constante de San ■Pedro ■Alcántara ■convierten ■esta ■promoción en una magnífica oportunidad ■tanto ■para quienes ■buscan una ■residencia como para inversores que ■desean ■adquirir un activo ■con ■un ■elevado ■potencial ■de ■revalorización.

Destacado:

Aire acondicionado, Casa de vacaciones, Inversión