+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Casares Playa

Referencia: R5485876

Dormitorios: 4 | Baños: 2 | M²: 128 | Precio: 575.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:CASA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARINA DE CASARES Esta agradable casa adosada en Marina de Casares disfruta de una ubicación privilegiada junto al mar, dentro de una urbanización cerrada y tranquila en Casares Playa. La propiedad cuenta con 128 m² construidos sobre una parcela de 108 m², además de una amplia terraza de aproximadamente 80 m², ofreciendo una combinación muy atractiva de espacio interior y exteriores para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo de invitados en planta baja, por lo que resulta especialmente interesante para familias o para quienes buscan una segunda residencia con capacidad para recibir a familiares y amigos. Cuenta con orientación sur-este, suelos de gres, aire acondicionado, chimenea y un práctico espacio de tendedero. La cocina es actualmente independiente, aunque existe la posibilidad de abrirla al salón y crear un espacio más amplio y moderno de concepto abierto. Desde la vivienda se disfrutan además vistas al mar. En el exterior, los aproximadamente 80 m² de terraza ofrecen muchas posibilidades para crear diferentes ambientes de comedor, descanso o zona de solárium. La urbanización dispone de jardines comunitarios y piscina comunitaria, mientras que las instalaciones de pádel y tenis se encuentran en las proximidades. La propiedad también cuenta con trastero y aparcamiento en la calle. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación junto a la playa, con el paseo marítimo y la costa prácticamente a las puertas de la vivienda. La zona de Marina de Casares se encuentra junto a la extensa Playa de Sabinillas, que conecta con el litoral de Casares y cuenta con paseo marítimo, servicios y zonas de restauración. La ubicación permite además llegar en pocos minutos en coche a San Luis de Sabinillas y al Puerto de la Duquesa, aproximadamente 5 minutos, mientras que Estepona se encuentra a unos 20 minutos. Casares Pueblo está aproximadamente a 20 minutos, y Sotogrande a unos ■15 ■minutos. También ■ofrece ■buenas ■conexiones con los aeropuertos internacionales ■de ■la zona: ■Gibraltar se ■encuentra aproximadamente a 30–35 minutos ■en ■coche y Málaga ■a ■poco ■más ■de ■1 ■hora.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Reventa