+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Cancelada

Referencia: R5484304

Dormitorios: por petición	Baños: 2	M²: 120	Precio: 95.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Parking: por petición	Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad de Inversión: Traspaso de Club Social Privado – Centro Comercial Costa Sol (Estepona) Excelente oportunidad de negocio en funcionamiento. Se traspasa club social exclusivo ubicado en la primera planta del Centro Comercial Costa Sol, un enclave estratégico con acceso directo y cómodo desde dos puntos de la autovía/N-340, entorno consolidado de comercios y amplia facilidad de aparcamiento para los socios. Distribución y Equipamiento El local cuenta con una superficie distribuida en dos niveles, optimizada para ofrecer privacidad, confort y máxima seguridad: Planta Principal: Recepción y sala de espera independiente. Despacho/oficina privada equipada con puerta blindada de alta seguridad. Acceso al interior del club mediante una segunda puerta blindada. Zona lounge y relax con sofás, proyector y pantalla de gran formato. Aseos de cortesía adaptados a la normativa vigente. Segunda Planta: Amplia zona social y de ocio, equipada con mesa de billar, múltiples pantallas de TV dedicadas a retransmisiones deportivas y puestos con consolas de videojuegos. Zona de barra tipo bar totalmente acondicionada para servicio y atención al socio. Vitrinas de exposición comercial. Puntos Clave del Inmueble Clientela Exclusiva: Cartera activa de socios fijos y de perfil alto (clientela de élite), lo que garantiza ingresos recurrentes y estabilidad operativa desde el primer día. Seguridad y Privacidad: Accesos blindados e instalaciones diseñadas para operar con total discreción y tranquilidad, sin riesgo de generar molestias a vecinos colindantes. Climatización y Normativa: Dispone de un sistema completo de ventilación, extracción y refrigeración adaptado a la actividad y exigencias municipales. Condiciones Económicas: Alquiler actual: 880 €/mes (condiciones ■muy ■competitivas ■para ■la ■zona). Negocio consolidado con clientela fidelizada ■y ■alta rentabilidad ■demostrable. Para más ■información, detalles sobre las condiciones ■del ■traspaso o coordinar ■una ■visita, ■contáctenos ■de ■forma ■directa..

Destacado:

Aire acondicionado, Parking