+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5483344

Dormitorios: 2 | Baños: 3 | M²: 170 | Precio: 415.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:ATICO LISTO PAR ENTRAR. INMEJORABLES VISTAS! QUEDARAS SIN ALIENTO. ¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular ático ubicado en la planta 4 con acceso por ascensor! Se trata de una vivienda totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan comodidad y lujo sin complicaciones. Con 170 m² construidos y 90 m² útiles, este inmueble ofrece amplitud y funcionalidad en cada rincón. Las vistas son simplemente alucinantes DESDE EL MOMENTO QUE ENTRAS A LA VIVIENDA, panorámicas de 180° al mar Mediterráneo y al Puerto de la Duquesa que te enamorarán. Cuenta con un impresionante solárium y terraza privada con vistas despejadas, el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, posee un balcón adicional que multiplica las posibilidades de disfrutar del exterior. La distribución interior es muy cómoda con 2 amplios dormitorios principales independientes, perfectos para familias o para tener un espacio de invitados. El inmueble dispone de 3 baños completos: 2 baños en suite con bidé y 1 aseo de invitados. Los armarios empotrados garantizan un almacenamiento óptimo en toda la vivienda. Dispone de una cocina independiente con ventana luminosa, los suelos son de mármol y se encuentra en excelente estado de conservacion. Entre las pertenencias incluidas, destaca la plaza de garaje privada, un trastero amplio con escritura independiente y la posibilidad de adquirir un segundo trastero con otra plaza de aparcamiento adicional. Climatización garantizada con aire acondicionado y calefacción eléctrica para máximo confort en cualquier estación. La orientación Sur, Este y Oeste permite una excelente iluminación natural durante todo el día. La urbanización es de primera categoría con amplias zonas verdes, jardín comunitario, parque infantil y una gran piscina. Además, cuenta con pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte. Los acabados son de alta calidad y ■el ■estado ■de ■conservación ■es excelente. Esta es una excelente ■oportunidad ■a un ■precio inmejorable. ■¡No dejes pasar la ocasión ■de ■vivir frente al ■mar ■en ■un ■ático ■de ■lujo!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking