+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5482321

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 91 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Bienvenido a este elegante, luminoso y completamente renovado apartamento situado en la prestigiosa y muy demandada urbanización Señorio de Gonzaga, en el corazón de Nueva Andalucia – Aloha. Esta magnífica vivienda ofrece un interior luminoso y contemporáneo, con una distribución cuidadosamente diseñada, dos dormitorios y una agradable terraza orientada al oeste. El apartamento cuenta con 85 m² y ha sido renovado íntegramente con una estética elegante y armoniosa, combinando materiales modernos con un ambiente cálido y acogedor. La zona de estar de concepto abierto conecta de forma natural el elegante salón con la cocina y el comedor, creando un espacio amplio y perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede directamente a la espaciosa terraza, que se convierte en una prolongación natural de la vivienda. Gracias a su orientación oeste, disfruta de abundante luz natural durante el día y de un precioso sol de tarde, convirtiéndola en el lugar ideal para largas cenas al aire libre y relajantes veladas. El apartamento se encuentra en una de las urbanizaciones más populares y bonitas de Nueva Andalucia. Señorío de Gonzaga es una tranquila comunidad cerrada que cuenta con cuidados jardines, agradables senderos y tres amplias piscinas comunitarias. Aquí podrá disfrutar de un entorno tranquilo y relajado, sin renunciar a la cercanía de todo lo que Nueva Andalucía tiene para ofrecer. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece abundante espacio de almacenamiento. La vivienda dispone de dos dormitorios amplios y bien distribuidos. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio se encuentra junto a un moderno y elegante cuarto de baño. La propiedad dispone además de una plaza de aparcamiento convenientemente situada justo en el exterior, aportando aún más comodidad al día a día. A pocos minutos a pie se encuentra el idílico Lago de las Tortugas, perfecto para pasear, correr o disfrutar de un picnic. Aloha Gardens, con su amplia selección de restaurantes, cafeterías y tiendas, también se encuentra muy cerca, al igual que varios de los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucia. Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Para las familias, el prestigioso colegio internacional Aloha College también está situado en las proximidades. Esta es una vivienda ideal para quienes buscan un apartamento elegante, completamente renovado y listo para entrar a vivir, con una agradable terraza, un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes, además de una ubicación privilegiada cerca de todo lo mejor que Nueva Andalucia tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de adquirir este fantástico apartamento completamente renovado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucia: ■una ■vivienda ■que ■combina ■a la perfección estilo, confort ■y ■una ubicación ■excepcional. Bienvenido a ■Señorio de Gonzaga, donde el ■estilo, ■el confort y ■la ■calidad ■de ■vida ■se ■unen.

Destacado:

Piscina, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión