

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5482315

Dormitorios: 7

Baños: 3

M²: 425

Precio: 999.999 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

 Día de la impresión : 23rd
 Octubre 2026

Descripción: Calidad Excelente Castellano ### FANTÁSTICA VILLA EN EL LAGAR, ALHAURÍN DE LA TORRE Le presentamos esta **espectacular villa** ubicada en la exclusiva zona de El Lagar, en Alhaurín de la Torre, una propiedad con grandes posibilidades gracias a sus amplias dimensiones, su distribución y su excelente ubicación. La vivienda se asienta sobre una **magnífica parcela** de 1.165 m² y cuenta con aproximadamente **425 m² construidos**, distribuidos en **tres amplias plantas**. La propiedad dispone de **acceso por todo su perímetro**, lo que aporta comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de distribución. Uno de sus principales atractivos es la posibilidad de **dividir la propiedad en dos viviendas completamente independientes**, cada una con su propia entrada, convirtiéndola en una opción ideal tanto para familias numerosas como para quienes buscan una vivienda con espacio independiente para familiares, invitados o incluso una oportunidad de inversión. La villa cuenta con: **7 amplias habitaciones dobles**. **3 baños completos**, uno de ellos en suite y equipado con **jacuzzi**. **3 grandes salones**, varios de ellos con **chimenea** y salida directa al exterior. **Cocina independiente de gas**, amplia y funcional. **Despensa**. **Lavandería**. **Garaje**. **Amplias zonas exteriores**. **Zona de barbacoa**, perfecta para disfrutar de reuniones familiares y con amigos. **Árboles frutales** y diferentes espacios ajardinados. **Numerosas posibilidades de aprovechamiento de la parcela**. La vivienda destaca además por su **excelente estado de conservación**, especialmente teniendo en cuenta la antigüedad de la construcción. Fue edificada con **materiales y calidades de primera**, lo que le proporciona solidez, amplitud y un carácter especial difícil de encontrar en construcciones actuales. Desde la propiedad se disfrutan de **magníficas vistas despejadas al Valle del Guadalhorce**, aportando una gran sensación de amplitud y tranquilidad. Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: se encuentra a tan solo **5 minutos del aeropuerto**, muy próxima a **zonas comerciales, colegios, hospitales y transporte público**, además de contar con los principales accesos a las diferentes autovías a menos de **5 minutos**. Una propiedad con **muchísimo potencial**, amplias dimensiones y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan una gran villa familiar y, al mismo tiempo, la posibilidad de disponer de **dos viviendas independientes dentro de la misma propiedad**. **Una oportunidad única para crear el hogar que siempre ha imaginado o desarrollar un proyecto con múltiples posibilidades**. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: IVA: 112,000€ AJD: 13,344€ Notaría: Entre 3,360€ (0,3%) y 5,600€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 1,120€ (0,1%) y 3,360€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Lujo