+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5481544

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 133 | Precio: 424.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Amplio bajo dúplex completamente reformado, con espectaculares vistas al Mediterráneo, una gran terraza dividida en dos ambientes y un excepcional garaje privado con capacidad para dos coches. Situado en una tranquila urbanización de La Duquesa, a tan solo unos cinco minutos andando de la playa a través de un cómodo paso peatonal, esta vivienda destaca por su amplitud, sus espacios exteriores y unas preciosas vistas abiertas al mar. La zona principal de la vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, conectado directamente con una de las grandes protagonistas de la propiedad: su fantástica terraza orientada hacia el mar. La terraza se distribuye en dos zonas diferenciadas, lo que permite disfrutarla prácticamente durante todo el año. La primera parte está cerrada mediante acristalamiento tipo Lumon, pudiendo abrirse completamente cuando se desea disfrutar del exterior. A continuación encontramos una segunda zona de terraza abierta, equipada con toldos eléctricos nuevos, ideal para tomar el sol, comer al aire libre o simplemente relajarse contemplando el Mediterráneo. La cocina ha sido completamente renovada y ampliada, incorporando el espacio del antiguo lavadero. El resultado es una cocina moderna, espaciosa y muy funcional, con abundante capacidad de almacenamiento, amplias superficies de trabajo y electrodomésticos nuevos. La vivienda dispone además de termo nuevo. Cuenta con tres dormitorios y dos baños, ambos baños renovados con un estilo actual, amplias duchas, mamparas de cristal y modernos muebles de baño. Uno de los elementos que diferencia especialmente esta propiedad es su gran planta semisótano, donde encontramos una estancia muy espaciosa con baño propio. Su tamaño permite darle múltiples usos: dormitorio principal o de invitados, despacho, sala de televisión, gimnasio, zona de juegos o un espacio independiente para familiares. La vivienda dispone también de mosquiteras en toda la casa, un detalle especialmente práctico para disfrutar de la ventilación natural durante gran parte del año. A todo ello se suma algo poco habitual en viviendas de este tipo: un amplio garaje privado cerrado con espacio para dos coches y zona adicional de almacenamiento, ofreciendo una comodidad y capacidad de almacenaje difíciles de encontrar en la zona. La urbanización cuenta con cuidados jardines comunitarios y una atractiva piscina rodeada de zonas verdes, todo ello con el mar como telón de fondo. Su ubicación en La Duquesa permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo junto a la costa, teniendo al mismo tiempo fácil acceso a la playa, supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios de la zona. El Puerto de La Duquesa se encuentra a pocos minutos en coche, al igual que Sabinillas y Sotogrande. La vivienda está lista para entrar a vivir y el mobiliario es opcional, ofreciendo al comprador la posibilidad de adquirirla amueblada o adaptarla completamente a su propio estilo. Una propiedad especialmente completa para quienes buscan amplitud, vistas al mar, ■una ■gran ■terraza ■y ■un garaje privado de dimensiones ■excepcionales ■a pocos ■minutos de ■la playa en La Duquesa. Contacta ■con ■nosotros para más ■información ■o ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, None, Parking, Reventa