+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5481421

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 72 | Precio: 325.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:CHALET PAREADO EN EL CENTRO DE SAL LUÍS DE SABINILLAS Este chalet pareado se encuentra en una ubicación muy cómoda y céntrica de San Luis de Sabinillas, a pocos minutos a pie de la playa y de todos los servicios que ofrece el municipio. La vivienda cuenta con 72 m² construidos, una terraza de aproximadamente 10 m², tres dormitorios y dos cuartos de baño, lo que la convierte en una opción interesante tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar. Su orientación este y sureste proporciona una buena entrada de luz natural y permite disfrutar de agradables espacios exteriores. La propiedad dispone de una terraza privada, además de jardines comunitarios, piscina comunitaria y piscina infantil, así como una zona de juegos cercana. Por otro lado, la cocina es completamente nueva, aportando funcionalidad y comodidad al día a día. Uno de sus principales atractivos es precisamente su ubicación. La playa y el paseo marítimo de Sabinillas se encuentran a pocos minutos caminando, al igual que supermercados, comercios, restaurantes, pistas de pádel y de tenis, colegios y todo tipo de servicios. El Puerto de la Duquesa está aproximadamente a 15–20 minutos a pie o unos 3–5 minutos en coche, mientras que el campo de golf de La Duquesa se encuentra a unos 5 minutos en coche desde el puerto. La vivienda también disfruta de una excelente conexión con las principales localidades de la Costa del Sol occidental: Estepona está a unos 20 minutos en coche, mientras que Sotogrande y Marbella se encuentran aproximadamente a 15 y 35 minutos, respectivamente. Gibraltar y su aeropuerto están a unos 30–35 minutos, y el aeropuerto de Málaga aproximadamente a 1 hora y 10–15 minutos. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan vivir cerca del mar, tener todos los servicios al alcance y disfrutar ■del ■ambiente ■de ■una ■localidad costera durante todo el ■año, ■sin renunciar ■a las ■buenas comunicaciones con Estepona, La ■Duquesa, ■Sotogrande y el ■resto ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado: