+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en El Paraiso

Referencia: R5480941

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 61 | Precio: 249.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en la codiciada urbanización cerrada Patio Alcornocal, en El Paraíso, este apartamento de 1 dormitorio y 1 baño representa una fantástica oportunidad para quienes buscan una vivienda vacacional, residencia habitual o propiedad de inversión en la Costa del Sol. El apartamento se encuentra a tan solo unos minutos andando de la playa, así como de una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo una ubicación especialmente cómoda tanto para propietarios como para huéspedes. Uno de sus grandes atractivos para inversores es que la comunidad permite el alquiler turístico, lo que aporta un excelente potencial para quienes buscan obtener rentabilidad mediante alquileres vacacionales. Patio Alcornocal ha incorporado recientemente una piscina comunitaria completamente nueva, rodeada de bonitos jardines paisajísticos, creando un entorno tranquilo y agradable para disfrutar durante todo el año. La vivienda puede utilizarse perfectamente en su estado actual, permitiendo al nuevo propietario disfrutarla desde el primer día. Al mismo tiempo, ofrece una excelente oportunidad de reforma y modernización, con potencial para transformarla en un atractivo apartamento de estilo contemporáneo y aumentar tanto su valor de alquiler como su futuro valor de reventa. Gracias a su combinación de ubicación a pie de playa y servicios, urbanización cerrada, nueva piscina comunitaria, posibilidad de alquiler turístico y potencial de revalorización, esta ■propiedad ■representa ■una ■oportunidad ■especialmente atractiva dentro de El ■Paraíso. Ideal ■como segunda ■residencia, vivienda ■habitual, inversión para alquiler vacacional ■o ■proyecto de reforma ■a ■pocos ■minutos ■de ■la ■playa.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Jardín, None, Parking, None, Casa de vacaciones