+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5480893

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 109 | Precio: 499.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Licencia Turística | Aloha, Nueva Andalucía | Encantadora Casa Adosada de 2 Dormitorios con Vistas Parciales al Mar, Piscina, Tenis y Aparcamiento Ubicada cerca del Hotel Sierra Park, entre Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club. A solo 6 minutos en coche de Manolo Santana Racquets Club y aproximadamente 9 minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro y la playa. Encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños, con licencia turística en vigor, situada en El Naranjal, una pintoresca urbanización cerrada de estilo pueblo andaluz en pleno corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. El Naranjal es mucho más que un complejo residencial convencional. Diseñado para reflejar el carácter y la atmósfera de un auténtico pueblo andaluz, la comunidad es conocida por su arquitectura encalada, calles empedradas, naranjos, vegetación mediterránea madura y fuentes tradicionales. Ofrece una auténtica sensación del sur de España, siendo igualmente atractivo como un encantador lugar para vivir o como ese tipo de entorno mediterráneo tan especial que los visitantes vienen a Marbella a disfrutar. Sus cuidados jardines tropicales y mediterráneos recorren toda la urbanización, creando un entorno tranquilo y consolidado lleno de palmeras, cítricos y buganvillas. Los residentes también disfrutan de una gran piscina comunitaria, una pista de tenis privada para residentes y aparcamiento comunitario, lo que convierte a El Naranjal en una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como refugio vacacional en Marbella. La propiedad disfruta de vistas parciales al mar, además de agradables vistas sobre la vegetación de la urbanización y los tradicionales tejados andaluces. En el interior, la vivienda ofrece una cómoda distribución tipo townhouse con mucho carácter mediterráneo. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, que ofrece una excelente capacidad de almacenamiento y suficiente espacio para poder adaptarse también como habitación infantil, despacho, vestidor adicional u otro espacio polivalente. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, complementados por cálidos detalles tradicionales y una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La ubicación es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Situada en Aloha, entre Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, la vivienda está idealmente posicionada para disfrutar del golf, el deporte, los restaurantes y la amplia oferta de servicios de Nueva Andalucía, mientras que Puerto Banús y la Milla de Oro se encuentran a solo unos minutos. Con una licencia turística ya en vigor, esta propiedad representa una opción especialmente atractiva como residencia en Marbella, segunda residencia o inversión, ■ideal ■para ■compradores ■que ■buscan auténtico encanto andaluz, vistas ■parciales ■al mar, ■jardines maduros ■y excelentes instalaciones comunitarias en ■una ■de las zonas ■residenciales ■más ■consolidadas ■de ■Nueva ■Andalucía.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, None, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa