
Ático en Bel Air

Referencia: R5478877

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 146

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 31st
Octubre 2026

Descripción: Descubra este magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Bel-Air, Estepona. Ubicado a escasos minutos de Cancelada, combina a la perfección todos los servicios y comodidades de una gran ciudad con el encanto y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Dispone de tres amplios dormitorios, distribuidos en dos plantas, y tres baños completos, dos de ellos en suite, garantizando el máximo confort y privacidad para toda la familia. Todas las estancias cuentan con acceso o proximidad a amplias terrazas que aportan abundante luz natural y agradables vistas abiertas. El salón-comedor, amplio y luminoso, se conecta directamente con la terraza principal, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a la zona de comedor se encuentra una cocina completamente equipada, funcional y perfectamente integrada en el conjunto de la vivienda. Con una superficie construida de 145 m² y una superficie útil de 97 m², esta propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Gracias a su orientación Este-Oeste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña desde sus generosos espacios exteriores, entre los que destaca una terraza privada de 36 m², perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cerrada ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, jardines y áreas infantiles, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Asimismo existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje. Entre sus características adicionales, cabe destacar que el sistema de aire acondicionado está instalado únicamente en la planta superior. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 870 metros del mar y muy próxima a colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión ■con gran potencial de rentabilidad. Una ■propiedad ■exclusiva que ■reúne amplitud, ■luminosidad, vistas y una ubicación ■privilegiada ■en una de ■las ■zonas ■más ■cotizadas ■de ■Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión