+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Monda

Referencia: R5478760

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 8.089 | Precio: 9.950 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:8.089 m2 en Monda por solo 9.950 € ¡ Una oportunidad excepcional! Naturaleza, espacio y posibilidades en un entorno rural privilegiado Descubre esta finca rústica de 8.089 m2, situada en el entorno natural de Monda, Málaga. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una amplia superficie de terreno en un entorno tranquilo, natural y con el auténtico carácter del campo andaluz. La finca ofrece un amplio espacio para quienes desean disfrutar de la naturaleza y valorar diferentes posibilidades de uso relacionadas con el entorno rural y agrícola. Por sus características, puede resultar especialmente interesante para quienes quieran crear su propio espacio de cultivo, plantar árboles o desarrollar un proyecto agrícola, siempre sujeto a las condiciones del terreno, disponibilidad de agua y normativa aplicable. Su superficie permite imaginar diferentes proyectos: desde una pequeña plantación o cultivo de secano hasta un espacio destinado al disfrute del entorno natural. Las posibilidades concretas deberán estudiarse de acuerdo con las características de la parcela y la normativa vigente. Situada en Monda, un municipio con un marcado carácter rural y rodeado de naturaleza, la finca combina la tranquilidad del campo con la proximidad al pueblo y a los servicios necesarios. Una finca para quienes buscan algo diferente Con sus 8.089 m2, esta propiedad ofrece espacio, privacidad y la posibilidad de dar forma a un proyecto propio en un entorno natural. El terreno presenta una orografía con pendiente y actualmente no dispone de suministro de agua. Las posibles opciones de captación de agua y su utilización para fines agrícolas deberán estudiarse previamente. Características principales Superficie: 8.089 m2 Ubicación: Monda, Málaga Tipo: Terreno rústico Entorno natural y tranquilo Terreno con pendiente Posibilidad de valorar usos agrícolas, plantaciones o cultivos según las características de la finca Actualmente sin suministro de agua Posibilidades de uso sujetas a la normativa y condiciones urbanísticas aplicables Una oportunidad difícil de encontrar Una propiedad pensada para quienes buscan naturaleza, espacio y la posibilidad de crear su propio proyecto rural a un precio excepcional. Contacta conmigo para obtener más información y conocer la finca. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 10.945€. Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) ■TRLGDCU. El importe definitivo dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas de ■la operación y del comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■NGT

Destacado: