+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Málaga

Referencia: R5478745

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: 1 | M²: 80 | Precio: 378.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026 |

Descripción:Certificado energético G-1kwh/m2 Emisiones G-1kg CO/m2 Comunidad 105 € IBI 0 € Tasa Basura 0 € Detalles Habitaciones: 3 Baños: 1 Planta: 2 Plantas: 1 Metros Construidos: 75m2 Armarios Empotrados Aire Acondicionado vivienda con Licencia Turística, ideal tanto como inversión de alta rentabilidad como para vivir en una de las zonas más demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 72 m2, distribuidos en: 3 habitaciones. 1 baño completo. Cocina independiente totalmente equipada. Amplio y luminoso salón. Además, dispone de aire acondicionado centralizado, armarios empotrados y ventanas y balconeras de PVC, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Ubicada en una segunda planta sin ascensor, en pleno Centro Histórico de Málaga, rodeada de comercios, restaurantes, transporte público, zonas de ocio y todos los servicios necesarios para el día a día. Una oportunidad única para invertir o disfrutar de una vivienda en una ubicación privilegiada. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, ■de ■la ■Junta ■de ■Andalucía, se informa a los ■clientes ■que los ■gastos notariales, ■registrales, ITP y los honorarios ■de ■intermediación inmobiliaria están ■incluidos ■en ■el ■precio ■de ■venta.

Destacado: