+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5477902

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 68 | Precio: 240.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Idealmente situado en el prestigioso complejo de golf Los Hidalgos, este hermoso residencial cerrado, cuidadosamente mantenido, ofrece un entorno tranquilo y atractivo, rodeado de jardines subtropicales y una fantástica piscina comunitaria. La ubicación es excepcional, combinando tranquilidad y comodidad. El centro comercial de Los Hidalgos se encuentra a tan solo 2 minutos a pie, y ofrece supermercados, restaurantes, bares y un gimnasio para las necesidades del día a día y el ocio. A solo 5 minutos más a pie se encuentra la preciosa playa y el encantador pueblo costero de Castillo, donde los tradicionales bares y restaurantes españoles ofrecen un ambiente costero relajado. Siguiendo el paseo marítimo, pronto llegará al pintoresco y animado Puerto de la Duquesa, con su atractivo puerto deportivo, restaurantes frente al mar y vibrante ambiente internacional. Situado en la última planta (5.ª planta) del edificio, el apartamento dispone de fácil acceso mediante ascensor y entradas seguras con portero automático. Desde el momento en que se entra, la propiedad transmite una inmediata sensación de amplitud, luminosidad y calidad. Un generoso recibidor, bañado de luz natural, conduce perfectamente al amplio y bien proporcionado salón. La cocina contemporánea, totalmente equipada, está diseñada en estilo abierto, creando un magnífico espacio social que se integra de forma natural con el salón. Una elegante barra de desayuno, una amplia superficie de trabajo y excelentes espacios de almacenamiento hacen que la cocina sea tan atractiva como práctica. Las grandes puertas de patio se abren desde el salón hacia la terraza principal, inundando el interior de luz natural y creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. El resultado es una maravillosa sensación de vida mediterránea relajada, donde la terraza se convierte en una extensión natural del hogar. El espacioso dormitorio ofrece un ambiente tranquilo y confortable, con amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza principal. Despertarse disfrutando de las bonitas vistas al mar y salir directamente a la terraza es una de las muchas características atractivas de esta propiedad. El cuarto de baño ha sido reformado con mucho gusto y dispone de una moderna ducha a ras de suelo. El apartamento ha sido modernizado con cariño y meticulosamente cuidado por sus actuales propietarios, creando un hogar elegante y confortable listo para disfrutar desde el primer momento. Dispone de aire acondicionado tanto en el salón como en el dormitorio y se ofrece completamente amueblado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad lista para entrar a vivir. Una de las características más destacadas de la propiedad es su excepcional espacio exterior, con dos terrazas privadas, cada una de ellas ofreciendo una orientación y un ambiente diferentes. La terraza principal está orientada al sur y ofrece un entorno envidiable para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Cuidadosamente distribuida, cuenta con espacio tanto para una cómoda zona de descanso como para comer al aire libre, convirtiéndola en el lugar perfecto para recibir a amigos, disfrutar de un desayuno tranquilo o simplemente relajarse bajo el sol. Las espectaculares vistas al mar proporcionan un impresionante telón de fondo, complementadas por maravillosas vistas sobre los viñedos de los alrededores. Gracias a sus generosas dimensiones y excelente orientación, esta es una terraza diseñada para disfrutarse durante todo el año. La segunda terraza disfruta del agradable sol de la mañana y ofrece otro tranquilo espacio exterior, con bonitas vistas al mar y a las montañas. Es el lugar ideal para tomar un café a primera hora, leer tranquilamente o simplemente disfrutar del paisaje. Disponer de dos terrazas significa que siempre existe la posibilidad de encontrar la combinación perfecta de sol y sombra durante todo el día, independientemente ■de ■la ■época ■del ■año. En conjunto, ambas terrazas crean ■un ■estilo de ■vida exterior ■verdaderamente envidiable y complementan a ■la ■perfección el precioso ■entorno ■mediterráneo ■de ■esta ■magnífica ■propiedad.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Reventa