+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5477404

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 44
Precio: 355.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:ESTUDIO REFORMADO EN MILLA DE ORO – CON LICENCIA TURÍSTICA – A 300 M DE LA PLAYA Magnífico estudio totalmente reformado situado en La Carolina, en plena Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 44 m² construidos, distribuidos en 36 m² interiores + 8 m² de terraza, con agradables vistas a la piscina. Dispone de un espacio moderno y muy bien aprovechado con cocina equipada con electrodomésticos integrados, zona de salón y dormitorio, baño completo y aire acondicionado frío/calor. La propiedad ha tenido un uso ocasional y se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o continuar explotándola como inversión. Uno de sus grandes atractivos es que dispone de LICENCIA TURÍSTICA, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para quien busque una propiedad con potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda turística de Marbella. La urbanización ofrece 2 piscinas para adultos, piscina infantil, amplios jardines muy cuidados, pista de tenis y seguridad 24 horas. Ubicación excepcional: el mar y la playa se encuentran a aproximadamente 300 metros, unos 3 minutos andando. En los alrededores se encuentran algunos de los mejores restaurantes, hoteles y establecimientos de lujo de la Milla de Oro, además de supermercados, comercios y todo tipo de servicios. Excelente comunicación mediante transporte público, ■con ■paradas ■de ■autobús ■y servicios cercanos, y a ■pocos ■minutos del ■centro de ■Marbella y Puerto Banús. Una propiedad ■perfecta ■tanto como residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión ■turística.

Destacado: