+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5475727

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 68 | Precio: 227.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Guadalupe Hills se encuentra a poca distancia en coche del animado puerto deportivo de La Duquesa, de kilómetros de playas de arena prácticamente vírgenes y de una amplia selección de campos de golf. La propiedad forma parte de la comunidad residencial de Hacienda Guadalupe, muy bien cuidada y mantenida. La propiedad está perfectamente situada tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como vivienda vacacional. Los tradicionales pueblos de Sabinillas y Castillo se encuentran a tan solo 5 minutos en coche y ofrecen todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, bancos, así como una gran variedad de bares de tapas y restaurantes. Tanto Sotogrande como Estepona se encuentran a menos de 15 minutos en coche. El aeropuerto de Gibraltar está aproximadamente a 30 minutos, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga se puede alcanzar en alrededor de una hora. Distribución interior El apartamento está situado en una urbanización privada y cerrada que ofrece un ambiente tranquilo y relajado. La comunidad dispone de dos piscinas comunitarias, además de una zona ajardinada comunitaria situada en la parte trasera de la propiedad. Al entrar en este apartamento en planta baja, se accede a un amplio y luminoso salón. Desde el salón, unas puertas dobles conducen directamente a la espaciosa terraza orientada al sur. La cocina se encuentra junto al recibidor y está totalmente equipada y amueblada. Dispone además de una práctica barra de desayuno que comunica visualmente con el salón, creando un espacio funcional y abierto. La zona de descanso consta de dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite equipado con bañera de hidromasaje, mientras que el segundo dormitorio dispone de un cuarto de baño familiar con ducha. Ambos baños cuentan con suelo radiante, proporcionando un mayor nivel de confort. El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Terraza y exteriores El amplio salón da acceso a una encantadora terraza orientada al sur. Este tranquilo espacio disfruta de sol durante todo el año y ofrece agradables vistas sobre los jardines comunitarios, maduros y perfectamente cuidados. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria más privada y apartada, situada muy cerca del apartamento, además de acceso a una piscina comunitaria de mayor tamaño ubicada ■al ■otro ■lado ■de ■una calle privada. Por último, la ■propiedad ■dispone de ■una amplia ■y segura plaza de aparcamiento ■subterráneo, ■ofreciendo una solución ■cómoda ■y ■segura ■para ■el ■estacionamiento.

Destacado:

Piscina, Jardín, Ascensor, Parking, Reventa