+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5474782

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 110	Precio: 460.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Magnifico vivienda a estrenar en urbanización Jardines de Guadaiza, este apartamento ofrece un estilo de vida moderno y elegante a solo unos minutos de Puerto Banús y las playas de Marbella. Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, una cocina independiente, vistas parciales al mar desde su terraza y del dormitorio principal en suite, zona de lavado, cocina independiente totalmente equipada y también incluye un garaje privado y trastero. La terraza de estructura acristalada permite paso de luz con vistas ininterrumpidas y cuenta con puntos de luz y agua. Esta nueva urbanización fue construida con materiales eficientes y de alta resistencia, utiliza luces de bajo consumo en todas las áreas comunes lo que permite un gran ahorro energético. Además, cuenta con gimnasio totalmente equipado, piscina con solárium en la terraza del edifico, área de chillout y salón Club Social ideal para grandes reuniones de amigos o familiares. El interior de la vivienda aprovecha al máximo la orientación con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, cuenta con luz natural en todas las habitaciones de la vivienda, aislamiento acústico anti impacto en la totalidad de la vivienda, video portero, paneles solares en el edificio, aire acondicionado, acabados de primera calidad seleccionados especialmente para crear armonía y confort. El edificio fue diseñado para cumplir con los requerimientos modernos, siendo de alta eficiencia, ahorro energético y baja contaminación. La zona es ideal para vivir, caminando encuentras colegios púbicos, institutos, supermercados, zona de bares, restaurantes supermercados etc. Para los más deportistas podrá llegar a la playa a través de un carril bici en solo 10 minutos o incluso dando un paseo en 30 minutos. Excelente conexión de transporte hacia Marbella centro o diferentes puntos ■del ■municipio. ■Puerto ■Banús ■se encuentra a tan solo ■5 ■minutos en ■coche, Marbella ■centro a 15 minutos y ■Aloha ■College a tan ■solo ■10 ■minutos ■en ■coche. ■

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking