+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5473549

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 63	Precio: 235.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Es un local convertido en apartamento.Apartamento de 63,35 m², con 1 habitación y terraza, situado en la primera planta del Edificio Coronado, en Marbesa-Elviria, a unos 350 metros del mar, se encuentra totalmente reformado y equipado, incluyendo electricidad, fontanería, albañilería, baño y cocina. El edificio dispone de piscina, jardín, servicio de portería, ascensor, agua caliente comunitaria y amplio parking comunitario. En la zona hay restaurantes, supermercado a pocos metros y buena facilidad de aparcamiento. Financiación disponible. No se permite el alquiler de corta temporada. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición del inmueble se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente del 7%, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad correspondientes. Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serían: • Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 16.450€ • Gastos de notaría: entre 705 € y 1.175 € • Gastos de Registro ■de ■la ■Propiedad: ■entre ■235 € y 705 € La ■compraventa ■de este ■inmueble no ■conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria ■para ■la parte compradora. ■ La ■vivienda ■se ■vende ■parcialmente ■amueblada.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Jardín, Ascensor, Parking, Cerca del Mar, Inversión