+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5472784

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 110
Precio: 459.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en esquina con gran jardín privativo de 250 m2 Apartamento en planta baja y en esquina, situado en la urbanización Lorcrimar, en la zona de El Rodeo, Nueva Andalucía. Una vivienda con un gran potencial de reforma, especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de un amplio espacio exterior sin renunciar a una ubicación próxima a todos los servicios. La propiedad cuenta con aproximadamente 80 m² construidos, distribuidos en salón, cocina, dos dormitorios y dos baños. Dispone además de 26,85 m² de terrazas añadidas a la vivienda y un espectacular jardín privativo de aproximadamente 251 m². Gracias a sus generosas dimensiones, el jardín ofrece numerosas posibilidades: zona chill out, comedor exterior, espacio para plantas, huerto urbano o diferentes ambientes destinados al descanso y al ocio. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de buena luminosidad y agradables horas de sol. La propiedad necesita reforma, lo que permite actualizarla y personalizarla según las necesidades y el estilo de sus futuros propietarios. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. Lorcrimar es una urbanización consolidada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y pistas de pádel, situada a solo unos minutos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y las playas ■de ■Marbella. Una ■excelente ■oportunidad ■para crear un hogar a ■medida ■en Nueva ■Andalucía, con ■el valor añadido de disponer ■de ■un jardín privado ■difícil ■de ■encontrar ■en ■la ■zona.

Destacado:

None, Piscina, Jardín, Parking