+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casas rústica en Monda

Referencia: R5472103

Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 149

Precio: 359.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Parking: por petición

Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Encantadora casa de campo de 3 dormitorios con impresionantes vistas al Castillo de Monda Situada cerca del río Casarín en Monda, nuestra casa de campo cuenta con 2 dormitorios dobles y 1 baño (con la posibilidad de añadir otro baño de 16 m² en un lateral de la vivienda; los cimientos, la fontanería y las conexiones eléctricas ya están preparados). Actualmente, la propiedad tiene una superficie construida de 99 m², pero existe la opción de ampliarla lateralmente y sobre la zona de estar para añadir un dormitorio adicional, alcanzando así una superficie total de 173 m². Al acercarse a la casa pasando por la piscina, le recibe un amplio patio que rodea la propiedad y conduce a unas puertas acristaladas que dan directamente al salón; alternativamente, puede subir cuatro escalones hasta la entrada principal, donde una terraza cubierta ofrece el lugar perfecto para relajarse a la sombra. Jazmines, rosas y madreselvas crecen a lo largo de la valla, impregnando el aire de una fragancia maravillosa durante la noche. La casa consta de dos dormitorios dobles, un baño y una cocina de concepto abierto con zona de comedor y gran capacidad de almacenamiento; dos arcos conectan este espacio con el salón y proporcionan acceso directo al patio. El salón cuenta con una estufa de leña de 14 kW totalmente nueva (adquirida en 2025), capaz de calentar toda la casa durante el invierno. También dispone de dos unidades de aire acondicionado: una en el dormitorio principal y otra en el salón. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras y persianas opacas. Originalmente, la casa era una pequeña construcción auxiliar con elementos de estilo morisco que se han conservado. Fue ampliada en 2003 hasta su tamaño actual de 99 m² e incluye 353 m² de espacios exteriores y patios, incluyendo la zona de entrada para vehículos. La Piscina (8 x 5 m) Renovamos la piscina en 2026, incluyendo las tuberías y la bomba. Optamos por pintarla, tras haber probado varios colores a lo largo de los años, aunque también se puede alicatar si se prefiere. La piscina está rodeada de abetos, parterres a ambos lados, una palmera y árboles frutales (naranjos, pomelos y olivos); ¡algunos de ellos tienen más de cien años de antigüedad! Ducha y Aseo de la Piscina Situados cerca del extremo de la piscina, cuentan con un inodoro japonés de suelo conectado a la fosa séptica. Esta encantadora ducha exterior incluye un lavabo hecho a mano a partir de una rama de la mimosa del jardín trasero. El suelo de teca permite que el agua drene directamente hacia el jardín donde se ubica la instalación. Encontrará esta ducha al acercarse a la piscina; está bien oculta bajo una jacaranda y una enredadera *Ipomoea* (campanilla) de origen marroquí, mientras que un albaricoquero crece discretamente junto a la pared revestida de madera. La casita (50 m² de espacio habitable) Esta construcción cuenta con cocina, salón, un dormitorio grande (4 x 3 m), patio exterior y una zona de estar cubierta adicional que ofrece magníficas vistas al castillo de Monda. Dispone de chimenea en el dormitorio para las acogedoras noches de invierno, con capacidad suficiente para caldear toda la estancia. En julio de 2026 instalamos un equipo de aire acondicionado totalmente nuevo. Zona de Aparcamiento Este espacio está habilitado para cinco vehículos; cuenta con una superficie de grava sobre una base compactada y está rodeado de plantas maduras como jazmines, bignonias, limoneros y naranjos. Existe la posibilidad de instalar una cubierta o porche; a lo largo de los años hemos utilizado toldos tipo vela para dar sombra. Los Animales Al acercarse a la casita desde la entrada principal, se encuentran los alojamientos para animales. Aquí hemos cuidado de diversas aves a lo largo de los años: desde gallinas y gallinas de Guinea hasta patos que hemos rescatado y criado. Disponemos de tres casetas para proteger a las aves durante la noche y una puerta de cinco barras que separa la zona de vivienda humana de la de los animales; esta puerta se encuentra junto al huerto, donde también tenemos plantados pistacheros. El Terreno La parcela tiene una superficie de 2.283 m² y alberga numerosos árboles y arbustos, tales como: Almendros Aloe vera Albaricoqueros Laureles Endrinos Limpiatubos (Callistemon) Cactus Higueras Pomelos Jacarandas Lantanas Lavanda Limoneros Mandarinos Mimosas Gordolobo Olivos Naranjos Pecanos Pistacheros Plumbago Romero Tomates Verbena Nogales El invernadero, los jardines y los estanques Al acceder a la propiedad por la puerta principal automatizada, encontramos un invernadero adosado a una huerta y tres estanques que sirven de hábitat para ranas, peces y galápagos. Los almendros se sitúan en esta zona del jardín; además, durante el invierno recogemos el agua del tejado del invernadero para abastecer el jardín en los meses más calurosos. Permacultura Durante los 20 años que hemos sido propietarios de esta casa, hemos prestado especial atención al terreno y, sobre todo, a la captación de agua para garantizar la sostenibilidad. Toda la parcela ha sido tratada con acolchado orgánico (*mulching*) a lo largo de cinco años, cubriéndose posteriormente con tierra vegetal; esto permite que el suelo retenga el agua y la humedad durante mucho más tiempo que la mayoría de las propiedades que encontrará en el mercado. Todas las instalaciones de agua, electricidad y saneamiento son nuevas y han sido diseñadas para que el próximo propietario pueda ■mantenerlas ■sin ■complicaciones. ■Las ■tuberías de agua son totalmente ■nuevas, ■al igual ■que los ■accesorios y conexiones, que se ■han ■sustituido por otros ■de ■latón ■en ■lugar ■de ■plástico.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, Reventa