
Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5471539

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 290

Precio: 1.320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 20th
Octubre 2026

Descripción: Situado en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, este amplio ático dúplex ofrece 290 m² construidos, incluyendo 210 m² de superficie interior y 80 m² de terrazas. Con cinco dormitorios, todos ellos con baño en suite, tres plazas de aparcamiento privadas y completas zonas comunitarias, la propiedad ofrece una excelente oportunidad para crear una amplia residencia en una zona consolidada, cerca de la playa y de varios campos de golf. La vivienda se distribuye en dos niveles y actualmente necesita una renovación, proporcionando una buena base para una reforma integral y para crear una vivienda contemporánea adaptada a las necesidades del nuevo propietario. La distribución actual incluye cinco dormitorios con baño en suite, además de amplias zonas de estar que pueden ser redistribuidas como parte del proyecto de reforma. Sus 80 m² de terrazas proporcionan un valioso espacio exterior para comer, recibir invitados y relajarse, mientras que la orientación oeste permite disfrutar de buena luz durante las tardes y al atardecer. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, calefacción central, chimenea, suelos de mármol, armarios empotrados y acceso mediante ascensor. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, jardines comunitarios y piscina comunitaria. La vivienda incluye tres plazas de aparcamiento privadas, una ventaja especialmente relevante para una propiedad de estas dimensiones. Guadalmina Baja es una zona residencial consolidada con fácil acceso a la playa, campos de golf, comercios, colegios y San Pedro de Alcántara. La combinación de sus amplias dimensiones, cinco dormitorios con baño en suite, 80 m² de ■terrazas ■y ■potencial ■de ■renovación hace de esta propiedad ■una ■opción versátil ■para quienes ■buscan crear una residencia de ■gran ■tamaño en esta ■zona ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking