+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5471506

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 224

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en la codiciada zona de El Campanario, entre Estepona y Marbella, este espacioso apartamento en planta baja ofrece una excelente combinación de confort, accesibilidad, vida al aire libre y una ubicación muy conveniente en la zona de Atalaya. Construida íntegramente en una sola planta, la propiedad resulta especialmente adecuada para familias con niños, así como para compradores que buscan una vivienda accesible para silla de ruedas con fácil acceso sin escalones. La práctica distribución en una sola planta ofrece una vida diaria cómoda, mientras que la proximidad directa a la zona de piscina comunitaria hace que el apartamento sea especialmente atractivo para la vida familiar y las vacaciones. El aire acondicionado puede regularse de forma independiente en cada habitación, lo que permite disfrutar de un confort personalizado en toda la vivienda. Una de las principales características de la propiedad es su extraordinariamente amplia terraza orientada al suroeste, parcialmente cubierta para ofrecer tanto zonas soleadas como sombreadas a lo largo del día. Hay espacio de sobra para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados, convirtiendo la terraza en una extensión natural de las zonas de estar. Su orientación permite que la propiedad se beneficie de abundante sol por la tarde y al atardecer. El apartamento disfruta de fácil acceso a la piscina comunitaria, lo que lo hace especialmente cómodo para familias con niños. El entorno residencial que lo rodea ofrece un ambiente tranquilo sin dejar de estar cerca de numerosos servicios, colegios internacionales, campos de golf, playas y restaurantes de la zona. El Campanario es una consolidada zona residencial situada en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella. La zona es conocida por sus atractivas promociones residenciales, sus entornos verdes y su proximidad a la costa mediterránea. Es especialmente popular entre familias y residentes internacionales que buscan un entorno más tranquilo sin renunciar a la fácil conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona. La zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluido El Campanario Golf & Country House, mientras que en las inmediaciones hay restaurantes, supermercados, colegios internacionales, instalaciones deportivas y playas. Puerto Banús se encuentra a unos pocos minutos en coche, y Marbella y Estepona también son fácilmente accesibles en automóvil. La ubicación también ofrece un acceso cómodo a la carretera costera A-7, lo que facilita llegar a Marbella, Estepona y al Aeropuerto de Málaga. La propiedad incluye garaje privado y trastero, proporcionando un valioso espacio adicional y aparcamiento seguro. Con su posición en planta baja, distribución en una sola planta, accesibilidad para silla de ruedas, enorme terraza orientada al suroeste, espacio exterior parcialmente cubierto, fácil acceso a la piscina, garaje y trastero, esta es una excelente vivienda para una familia que busca confort y comodidad en una de las zonas residenciales más populares entre Marbella y Estepona. Ya sea como residencia familiar ■permanente, ■casa ■de ■vacaciones ■o inversión, esta propiedad ofrece ■una ■atractiva oportunidad ■para disfrutar ■del relajado estilo de vida ■mediterráneo ■de El Campanario, ■Estepona ■y ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking