+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Málaga

Referencia: R5471308

Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 195

Precio: 165.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:FINCA CON VIVIENDA PAREADA PARA REFORMAR, CASI 19 HECTÁREAS Y VISTAS PANORÁMICAS Entre Comares y Colmenar, Málaga Una oportunidad excepcional para transformar una auténtica finca andaluza en una magnífica vivienda rural, rodeada de casi 19 hectáreas de terreno privado y con espectaculares vistas a los Montes de Málaga. Situada en una posición elevada entre los pintorescos pueblos de Comares y Colmenar, esta propiedad combina una gran extensión de terreno con tranquilidad, naturaleza y un enorme potencial de reforma. Es importante señalar que se trata de una vivienda pareada. La venta comprende únicamente la parte derecha del edificio que aparece en las fotografías. La vivienda colindante de la izquierda pertenece a otro propietario y no está incluida en la venta. LA VIVIENDA La vivienda existente necesita una reforma integral, aunque se informa de que su estructura se encuentra en buen estado. Está distribuida en dos plantas, cada una de las cuales ofrece actualmente un amplio espacio diáfano de aproximadamente 70 m². Al tratarse de espacios prácticamente abiertos, el futuro propietario podrá diseñar una distribución adaptada a sus necesidades y preferencias. En el Registro de la Propiedad consta una superficie total construida de 195 m², descrita en parte como vivienda y en parte como almacén. Anteriormente existía una ampliación de tamaño considerable junto a la vivienda. La propietaria la retiró con la intención de reconstruirla, pero no pudo finalizar el proyecto debido a circunstancias personales. Como la superficie construida original continúa constando en el Registro de la Propiedad, podría existir un interesante potencial de reconstrucción, sujeto a las correspondientes comprobaciones técnicas y legales y a la obtención de las autorizaciones municipales necesarias. CREE SU PROPIO REFUGIO ANDALUZ Se han preparado planos conceptuales y visualizaciones generadas mediante inteligencia artificial para mostrar cómo podría quedar la vivienda después de una reforma. Las propuestas incluyen una amplia cocina abierta comunicada con el salón, varios dormitorios y baños, grandes ventanales, amplias terrazas y una azotea con vistas a las montañas. Estas imágenes tienen como única finalidad ayudar a los compradores a visualizar las posibilidades de la propiedad. Son conceptos de diseño y no representan el estado actual de la vivienda. Las obras mostradas tampoco están incluidas en el precio de venta. CASI 19 HECTÁREAS DE TERRENO La finca cuenta con una superficie de 189.920 m², equivalente a aproximadamente 18,992 hectáreas. Está formada principalmente por terreno agrícola de secano y dispone de un extenso olivar. Un camino recorre toda la finca y facilita el acceso a sus diferentes zonas. La superficie y la distribución del terreno ofrecen privacidad, tranquilidad y numerosas posibilidades de uso agrícola, recreativo o personal. UBICACIÓN Y ACCESO La finca se encuentra en el campo, entre Comares y Colmenar, a aproximadamente 45 minutos en coche de Málaga. El acceso se realiza a través de unos seis kilómetros de camino rural de tierra compactada que atraviesa el característico paisaje montañoso del interior de Málaga. Para mayor comodidad, se recomienda utilizar un vehículo adecuado. Su posición elevada y su buena orientación proporcionan abundante luz natural y amplias vistas sobre los valles y las montañas de los Montes de Málaga. AGUA Y ELECTRICIDAD La propiedad está conectada a la red eléctrica. Actualmente no dispone de conexión a la red pública de agua. No obstante, según informa la propietaria, existe un antiguo pozo en la finca que podría volver a conectarse. El estado, la capacidad, la calidad del agua y la situación legal o registral del pozo todavía no han sido verificados y deberán ser comprobados por el comprador. También existe la posibilidad de instalar depósitos de agua y llenarlos mediante proveedores locales. El suministro de agua mediante camiones cisterna es una solución habitual y práctica para las propiedades rurales de esta zona de Andalucía. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Vivienda pareada • La venta comprende la parte derecha del edificio • La vivienda colindante no está incluida • 189.920 m² de terreno privado – aproximadamente 18,992 hectáreas • 195 m² de superficie construida registrada • Dos plantas diáfanas de aproximadamente 70 m² cada una • Necesita una reforma integral • Estructura descrita como en buen estado • Extenso olivar • Conexión a la red eléctrica • Antiguo pozo con posibilidad de reconexión, sujeto a comprobación • Posibilidad de instalar depósitos de agua • Suministro de agua disponible mediante proveedores locales • Camino que recorre toda la finca • Aproximadamente 6 km de camino rural hasta la vivienda • Aproximadamente 45 minutos en coche de Málaga • Vistas panorámicas a los Montes de Málaga • Buena orientación y abundante luz natural • Planos conceptuales y visualizaciones de reforma disponibles UN PROYECTO CON UN POTENCIAL EXCEPCIONAL No se trata de una casa de campo terminada, sino de una oportunidad para crear una vivienda verdaderamente personal. Sus casi 19 hectáreas de terreno, la edificación registrada, la conexión eléctrica, el extenso olivar y las impresionantes vistas a las montañas convierten esta finca en una oportunidad única en el interior de Málaga. Una propiedad ideal para compradores con visión que valoren la autenticidad, el espacio, la tranquilidad y la libertad de crear una vivienda adaptada a sus propios gustos. INFORMACIÓN IMPORTANTE Todas las superficies, medidas y tiempos de desplazamiento son aproximados y deberán ser verificados de manera independiente por el comprador. Cualquier reforma, reconstrucción, ampliación o cambio de uso estará sujeto a las correspondientes comprobaciones técnicas y legales y, cuando proceda, a la autorización municipal. El estado, la capacidad, la calidad del agua y la situación legal o registral del pozo no han sido verificados. Los planos conceptuales y las visualizaciones generadas mediante inteligencia ■artificial ■se ■proporcionan ■únicamente ■con fines ilustrativos. Muestran posibles ■ideas ■de reforma ■y no ■representan el estado actual de ■la ■propiedad ni obras ■incluidas ■en ■el ■precio ■de ■venta.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín, Parking, Reventa