+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5471293

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 36
Precio: 187.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio de 36 m² en pleno centro de Málaga – Ideal para vivir o invertir Se vende estudio de 36 m² en Calle Postigos, en pleno centro de Málaga, una ubicación privilegiada tanto para disfrutar de la ciudad como para quienes buscan una propiedad con gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con una distribución práctica y bien aprovechada, con zona de salón-dormitorio, cocina integrada y baño completo. Dispone de buena entrada de luz natural, suelos claros y un espacio versátil que puede adaptarse fácilmente a distintos estilos y necesidades.Orientación este , desde por la mañana mucha luz y dispone de un pequeño balcón. Uno de sus principales atractivos es su ubicación. Situado en una zona céntrica, permite disfrutar de comercios, restauración, servicios, transporte público y numerosos puntos de interés de Málaga a pocos minutos andando. Además, se encuentra a tan solo 1.000 metros de la playa de La Malagueta, lo que permite combinar perfectamente la vida en pleno centro con la cercanía al mar. Es una opción ideal para quien quiera vivir en Málaga y tenerlo todo cerca, tanto el ambiente urbano como la playa. Además, se trata de una propiedad especialmente interesante para inversión, ya que en el edificio existen actualmente varias viviendas destinadas a alquiler turístico. Los estatutos de la comunidad permiten este uso, por lo que existe la posibilidad de tramitar la correspondiente licencia. La propiedad es ideal para: * Vivienda habitual o segunda residencia en pleno centro de Málaga * Alquiler de corta temporada * Alquiler de larga temporada * Alquiler turístico Al existir ya varias viviendas destinadas a alquiler turístico en el edificio y permitirlo los estatutos de la comunidad, se presenta como una opción especialmente atractiva para inversores que busquen distintas fórmulas de rentabilidad. Por su ubicación, tamaño, versatilidad y proximidad a la playa de La Malagueta a tan solo 1km, es una propiedad con mucho potencial tanto para uso personal como para inversión ■en ■una ■de ■las ■zonas más demandadas de Málaga. No ■dejes ■pasar esta ■oportunidad. Contacta ■con nosotros para recibir más ■información ■o concertar una ■visita ■antes ■de ■que ■se ■venda.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión