+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5470339

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Piso a estrenar, de estilo contemporáneo, de 2 dormitorios, situado en planta baja y orientado al suroeste, con una amplia terraza y jardín privado en La Cala Sunset, que goza de una ubicación privilegiada a menos de 3 kilómetros de las playas doradas y del animado ambiente del pueblo de La Cala de Mijas. Esta vivienda cuenta con una distribución generosa y un elegante diseño diáfano que ofrece un estilo de vida contemporáneo, acabados de primera calidad, una eficiencia energética excepcional y una ubicación envidiable en la Costa del Sol, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para propietarios como para inversores. Al entrar, te recibe una amplia zona de entrada y, a tu derecha, una cocina diáfana totalmente equipada y un lavadero. Un comedor independiente da paso a la amplia sala de estar y, desde allí, se accede a una generosa terraza privada de 26 m² y a un jardín privado de 32 m², que gozan de sol durante todo el día y ofrecen un amplio espacio para tomar el sol, recibir invitados o crear tu propio rincón de descanso al aire libre (el jardín se revestirá con césped artificial similar al de la imagen generada por IA). Dos dormitorios dobles de buen tamaño, uno de ellos con baño en suite, y un segundo baño de invitados completan el apartamento y ambas ofrecen acceso directo a la terraza y al jardín.Con unas vistas preciosas y unos acabados de excelente calidad en todas las estancias, se trata de una vivienda ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria de alto rendimiento. La vivienda está lista para entrar a vivir y cuenta con una impresionante variedad de características y prestaciones. 2 dormitorios dobles y 2 baños de estilo contemporáneo Orientación suroeste con vistas despejadas Terraza principal de 26 m² más jardín privado de 33 m² Doble acristalamiento Guardian Sun con control solar y baja emisividad Puerta de entrada reforzada de alta seguridad Persianas motorizadas en el salón y en todos los dormitorios Elegantes encimeras de gres porcelánico Ceratop Dolomiti de Cupastone Electrodomésticos Bosch de gama alta, incluyendo horno, placa de inducción, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador Aire acondicionado por conductos, frío y calor, totalmente instalado Sistema aerotérmico de agua caliente de alta eficiencia para reducir el consumo energético Paneles solares fotovoltaicos que suministran energía renovable a las zonas comunes Aparcamiento privado Se trata de una nueva y exclusiva promoción que consta de tan solo 79 apartamentos de estilo contemporáneo, diseñados para ofrecer un estilo de vida mediterráneo moderno dentro de una comunidad cerrada y segura. Los residentes disfrutan de jardines con un precioso diseño paisajístico, una gran piscina comunitaria, zona de juegos para niños, duchas al aire libre y vestuarios, lo que crea un ambiente relajado al estilo de un complejo turístico. Ubicación excepcional La promoción goza de una ubicación privilegiada a menos de 3 kilómetros de las playas doradas y del animado ambiente de pueblo de La Cala de Mijas, donde encontrarás una excelente selección de restaurantes, cafeterías, clubes de playa, tiendas y servicios para el día a día. Los amantes del golf se encuentran en una ubicación ideal, ya que el La Cala Golf Resort y varios otros campos de golf de campeonato están a poca distancia en coche, mientras que las excelentes conexiones por carretera facilitan el acceso a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Apartamento Planta Baja, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m², Terraza 26 m², Jardin/Terreno 31 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Lavadero, Baño En-Suite, ■Doble ■acristalamiento, ■Fibra ■óptica. Cocina ■: Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : ■Recinto ■Cerrado, Persianas ■Eléctricas. Aparcamiento : ■Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, ■Agua ■Potable. Categoría : Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion, ■Lujo, ■Reventa.

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa