+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Alcaidesa

Referencia: R5470336

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 93 | Precio: 295.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Planta baja con orientación sur en Birdie Club, Alcaidesa Magnífica vivienda en planta baja situada en Birdie Club, una cuidada urbanización de Alcaidesa rodeada de zonas verdes y ubicada junto al campo de golf. Su orientación sur, las vistas al jardín y a la piscina y su entorno protegido del viento permiten disfrutar de un agradable microclima durante gran parte del año. La propiedad ha sido completamente renovada y modernizada, ofreciendo espacios cómodos y luminosos en un entorno que combina tranquilidad, golf y cercanía al mar. La urbanización se encuentra junto al prestigioso La Hacienda Links Alcaidesa y a pocos minutos de la mejor playa de la zona. El interior se distribuye en un luminoso salón-comedor que comunica directamente con la terraza y el jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Dispone de dos dormitorios y dos baños, con un dormitorio principal que destaca por su amplio espacio de almacenamiento. La cocina se encuentra totalmente equipada y cuenta además con un lavadero independiente. La vivienda presenta suelos de mármol en todas las estancias excepto en la cocina y está equipada con persianas eléctricas en todas las ventanas, aire acondicionado centralizado, calentador eléctrico para el agua caliente, puerta de entrada reforzada y cerradura de seguridad. Birdie Club es una urbanización cerrada en primera línea de golf, con jardines perfectamente mantenidos y dos zonas de piscinas comunitarias. Su ubicación junto a la casa club de La Hacienda Links Golf Resort permite disfrutar de un entorno especialmente atractivo para los amantes del golf y del estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Por sus características y ubicación, esta vivienda resulta atractiva tanto como residencia habitual cerca del mar y del golf como para quienes buscan una inversión en una de las zonas más demandadas de la costa. La Hacienda Links Golf Resort, situado en San Roque, Cádiz, alberga el único campo de golf de estilo links del sur de Europa y forma parte del exclusivo grupo «European Tour Destination», al que pertenecen algunos de los campos de golf más destacados del mundo. Su casa club, Calma Bar, recibió además el reconocimiento de «Mejor casa club del mundo» ■en ■2024. Oferta ■■sujeta ■■a ■■errores, cambios ■de precio ■o ■cualquier ■■otra ■modificación ■sin ■previo ■aviso. El ■precio ■no ■incluye ■■impuestos ■ni gastos ■de ■■transmisión. ■■Incluidos ■■los ■■honorarios ■■de ■■agencia.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Jardín, None, Parking, None, Inversión