

---

**Villa en Manilva****Referencia: R5470198****Dormitorios: 4****Baños: 3****M²: 186****Precio: 595.000 €****Estado: Venta****Tipo de propiedad: Villa****Parking: por petición****Día de la impresión : 30th  
Octubre 2026**

---

---

**Descripción:** Pareada, Manilva, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, un aseo, Construidos 186 m², Terraza 54 m² jardín de 20m2. A solo unos minutos del prestigioso puerto de Sotogrande, esta magnífica casa adosada de cuatro dormitorios, de estilo contemporáneo, goza de una ubicación privilegiada en el seno de un barrio residencial tranquilo y arbolado. El vestíbulo de entrada, que cuenta con un aseo de invitados, conduce directamente a una magnífica zona de estar diáfana que incluye el salón, el comedor y una moderna cocina totalmente equipada. Un lavadero independiente y ventilado completa este espacio. Desde el salón se accede a una amplia terraza que se prolonga hacia un jardín privado, ideal para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Orientado al suroeste, este espacio exterior ofrece unas vistas espectaculares del mar, el puerto de Sotogrande, el estrecho de Gibraltar y, en días despejados, la costa africana. En la planta superior se encuentra una magnífica suite principal, dotada de su propio cuarto de baño privado, un vestidor y una terraza privada que, a su vez, ofrece unas vistas impresionantes al mar. Otras dos luminosas habitaciones con armarios empotrados, así como un cuarto de baño adicional, completan esta planta. En la planta superior se encuentra el cuarto dormitorio, con su terraza trasera. Este espacio polivalente también puede acondicionarse como despacho, sala de juegos o incluso como zona de estar con un minibar y un segundo salón, lo que complementa a la perfección el solárium de 35 m². El solárium ofrece unas vistas panorámicas espectaculares de la costa, con una magnífica perspectiva de la costa africana y del estrecho de Gibraltar. Cuenta con una agradable zona de descanso con tumbonas, ideal para disfrutar de largas horas de sol y de un entorno excepcional. Este espacio exterior también podría equiparse con un jacuzzi, creando así un auténtico espacio de bienestar privado con unas vistas impresionantes. Se trata de un complejo residencial exclusivo y seguro, totalmente cerrado. Unas encantadoras callejuelas de piedra, bordeadas de plantas tropicales, te conducen a una gran piscina con magníficas vistas panorámicas al mar y a una zona ajardinada equipada con tumbonas y sombrillas. La vivienda se vende totalmente amueblada y cuenta además con su propia plaza de aparcamiento en el sótano, así como con un trastero. Es una oportunidad ideal para adquirir una vivienda espaciosa, moderna y decorada con mucho gusto, situada en una zona muy cotizada y en constante revalorización. Goza de una ubicación privilegiada, cerca de las playas, los bares, los restaurantes, los comercios, los colegios internacionales, las instalaciones de polo y prestigiosos campos de golf de renombre mundial, entre los que destaca el famoso Valderrama. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín. Características ■: ■Armarios ■Empotrados, ■Terraza ■Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, ■Fibra ■Óptica. Muebles : ■Amueblada. Cocina : ■Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : ■Recinto ■Cerrado, Persianas Eléctricas, ■Portero ■Automático. Aparcamiento ■: ■Subterráneo, ■Garaje, ■Privado.

---

**Destacado:**

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, Inversión