+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5470096

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 126
Precio: 92.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:¿Sueñas con tener tu propio restaurante? Imagina entrar en un negocio **listo para empezar a facturar desde el primer día**, con una clientela habitual y una ubicación estratégica en pleno Estepona. Un restaurante ubicado en una zona con **movimiento constante de personas**, rodeado de colegios, peluquerías, cafeterías y todos los servicios que forman parte del día a día. Un concepto especialmente pensado para **familias con niños**: los padres pueden disfrutar de una comida, compartir con amigos y relajarse mientras los más pequeños se divierten en su propio **parque de bolas**. Y, además, el local cuenta con todo lo necesario para desarrollar la actividad: - Aforo para 60 personas - Licencia C3 - 2 baños - Parque de bolas infantil - Cocina preparada para restauración - Extracción profesional hasta azotea Uno de los grandes valores del local es precisamente su sistema de extracción profesional. La campana extractora fue instalada con una importante inversión y su sistema de extracción discurre por el interior del edificio hasta alcanzar una salida directa a la azotea. Una instalación especialmente difícil de encontrar y de gran valor para cualquier negocio de restauración o actividad que ■necesite ■una ■extracción ■profesional, ■ya que el futuro arrendatario ■contará ■con una ■infraestructura ya ■ejecutada y preparada para trabajar. Lo ■tiene ■todo para empezar ■a ■funcionar ■desde ■el ■primer ■día.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Inversión