+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5469331

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 91	Precio: 249.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Presentamos este magnífico apartamento de 2 dormitorios, en perfecto estado de conservación y listo para entrar a vivir. Una vivienda que combina comodidad, funcionalidad y una ubicación excepcional en pleno centro de Sabinillas, en una zona muy tranquila donde podrás disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a tener todos los servicios a pocos pasos. Uno de sus grandes atractivos es su excelente ubicación, a escasos metros de la playa. Desde la terraza podrás disfrutar de una agradable vista al azul del mar, aportando una sensación de amplitud y bienestar durante todo el año. La vivienda ha sido diseñada para adaptarse a diferentes necesidades. Dispone de una elegante puerta corredera que permite independizar la zona de estar cuando se desea mayor privacidad o, por el contrario, integrar completamente los espacios para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La terraza cuenta con un completo cerramiento de cristales Lumon, que permite disfrutar de este espacio en cualquier época del año. Gracias a su sistema abatible, podrás abrir completamente el balcón cuando quieras sentir la brisa marina o mantenerlo cerrado para crear una estancia adicional, luminosa y protegida. Características principales: 2 amplios dormitorios. Vivienda en excelente estado, lista para entrar a vivir. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler de temporada. Terraza con vistas al mar. Cerramiento integral de cristales Lumon. Puerta corredera para adaptar los espacios según las necesidades. Zona muy tranquila en pleno centro de Sabinillas. A pocos metros de la playa. Todos los servicios al alcance de la mano: supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacia, colegios, comercios y transporte, sin necesidad de utilizar el coche. Una oportunidad única para disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo, con la playa a ■un ■paso, el ■mar como ■telón de fondo y todas ■las ■comodidades que ofrece ■vivir ■en ■el ■corazón ■de ■Sabinillas.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Vistas al mar