Apartamento en Marbella

Referencia: R5469046

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 110	Precio: 370.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:PISO DE 110 M² CON TRES DORMITORIOS DOBLES Y TERRAZA EN EL CENTRO DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Precio: 370.000 € En plena Avenida de la Constitución, esta vivienda reúne tres cualidades especialmente importantes para quienes buscan una residencia habitual: amplitud, una distribución cómoda y la posibilidad de realizar gran parte de la vida diaria andando. Situado en una primera planta con ascensor, el piso dispone de aproximadamente 110 m². Desde su característico hall de entrada, con arco y columnas, se accede a un amplio salón-comedor que permite organizar cómodamente una zona de estar y otra de comedor. El salón cuenta con aire acondicionado y salida directa a una terraza alargada, que aporta luz natural y un agradable espacio exterior conectado con la estancia principal. La cocina es independiente y tiene buenas dimensiones, con suficiente superficie de trabajo y almacenaje. Además, dispone de un lavadero contiguo que permite mantener separadas las tareas domésticas. La zona de descanso está formada por tres dormitorios dobles, todos ellos espaciosos y equipados con armarios empotrados. La vivienda cuenta también con dos baños, ambos con plato de ducha, y cerramientos exteriores con acristalamiento Climalit. Otro de sus principales atractivos es la ubicación. A pocos pasos encontramos un parque público y, en la propia avenida, una escuela infantil. El entorno ofrece también colegios, farmacias, comercios, restauración y transporte público, mientras que el Boulevard de San Pedro proporciona zonas verdes, espacios infantiles y lugares para pasear. La ubicación permite resolver a pie buena parte de las necesidades cotidianas y mantiene buenas conexiones con el resto de la Costa del Sol. La playa y el paseo marítimo de San Pedro se encuentran aproximadamente a 5 minutos en coche; Puerto Banús, a unos 5-10 minutos; Marbella, a unos 10-15 minutos, y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a unos 40-50 minutos, dependiendo del tráfico. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - Superficie aproximada: 110 m². - Primera planta con ascensor. - Tres dormitorios dobles con armarios empotrados. - Dos baños con plato de ducha. - Salón-comedor amplio con aire acondicionado. - Terraza alargada con acceso desde el salón. - Cocina independiente. - Lavadero contiguo. - Cerramientos con acristalamiento Climalit. - Ubicación céntrica con numerosos servicios a pie. Una vivienda especialmente indicada para quienes priorizan estancias amplias, tres dormitorios plenamente utilizables y la comodidad de vivir en el centro de San Pedro de Alcántara. Solicita una visita para conocerla. INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR: EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 218/2005, DE 11 DE OCTUBRE, DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE INFORMA AL CONSUMIDOR DE QUE EL PRECIO INDICADO NO INCLUYE EL IMPUESTO ■SOBRE ■TRANSMISIONES ■PATRIMONIALES ■NI ■LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES ■QUE ■LEGALMENTE CORRESPONDA ■ABONAR A ■LA PARTE COMPRADORA. LOS HONORARIOS DE ■LA ■AGENCIA INMOBILIARIA ESTÁN ■INCLUIDOS ■EN ■EL ■PRECIO ■DE ■VENTA.

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, Ascensor, Inversión, Reventa