+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Carihuela

Referencia: R5468368

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 135	Precio: 460.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo dúplex de diseño, completamente reformado, en segunda línea de playa de La Carihuela Descubra este exclusivo piso dúplex situado en segunda línea de playa, en el corazón de La Carihuela (Torremolinos), una de las zonas más demandadas y con mayor encanto de la Costa del Sol. La vivienda ha sido reformada íntegramente hace tan solo dos años, empleando materiales de primera calidad, acabados contemporáneos y un diseño pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Su privilegiada ubicación permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. A escasos metros del Paseo Marítimo y de la playa, encontrará una amplia oferta de prestigiosos restaurantes, tradicionales chiringuitos, cafeterías, comercios, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, La Carihuela goza de una excelente conexión con el centro de Torremolinos, Benalmádena, el aeropuerto internacional de Málaga y la estación de Cercanías. Distribución El acceso a la vivienda se realiza mediante una escalera que conduce a un acogedor patio andaluz, un rincón tranquilo y lleno de encanto que aporta privacidad y personalidad a la propiedad. Planta principal El hall de entrada da paso a un práctico espacio donde se integran un amplio armario empotrado, la zona de lavandería y un aseo de cortesía. A continuación encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor, ubicado en la esquina del edificio, cuyos grandes ventanales inundan la estancia de luz natural durante todo el día. La moderna cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de estar, ofreciendo un ambiente amplio, elegante y muy funcional, además de una excelente capacidad de almacenamiento. Planta superior La zona de descanso dispone de: - Dos amplios dormitorios dobles - Dos modernos baños en suite, completamente reformados con excelentes calidades, proporcionando independencia y comodidad a cada dormitorio. Espacios exteriores Frente a la entrada de la vivienda se encuentra una agradable terraza privada, situada dentro del patio andaluz, un espacio ideal para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Calidades - Reforma integral realizada hace tan solo 2 años. - Materiales y acabados de alta calidad. - Aire acondicionado frío/calor tipo Split en todas las estancias. - Ventanas con doble acristalamiento Climalit. - Persianas eléctricas en el salón. - Persianas manuales en ambos dormitorios - Puertas interiores de roble macizo de suelo a techo. - Puerta principal de seguridad. Gastos IBI: 522 € / año Tasa de basura: 200 € / año Comunidad: 76 € / mes (incluye agua) Esta propiedad reúne todos los ingredientes para convertirse en una excelente vivienda habitual, una exclusiva segunda residencia junto al mar o una magnífica inversión patrimonial. Su ubicación privilegiada, la calidad de la reforma y la escasez de inmuebles de estas características en La Carihuela la convierten en una oportunidad única. Importante: ■la ■comunidad ■de ■propietarios ■no permite el alquiler turístico, ■lo ■que garantiza ■un entorno ■residencial tranquilo y de calidad ■durante ■todo el año. ¿Le ■gustaría ■conocerla ■en ■persona? Hacemos ■que ■suceda...

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cuidad, Aire acondicionado, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo