
Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5468281

Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 96

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th
Octubre 2026

Descripción: Nuevo en el mercado. Exclusivo apartamento de 2 dormitorios con terraza y chimenea en Nueva Andalucía a escasos metros de todos los servicios y de Puerto Banús. Ubicado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Nueva Andalucía, presentamos este elegante apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, diseñado para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su amplio salón-comedor con chimenea, que conecta con una acogedora terraza privada con orientación sureste, ideal para disfrutar del sol durante gran parte del día y del estilo de vida mediterráneo. Dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados. Gran ventanal que comunica el salón con la cómoda y amplia terraza. Ambas habitaciones con buena luz natural. La vivienda necesita una reforma completa donde fácilmente se puede convertir en una vivienda de dos dormitorios dos baños. La zona y la urbanización. Complejo cerrado con seguridad 24h. Piscina comunitaria y piscina infantil de gran tamaño. Pista de tenis. Extensos jardines tropicales maduros. Entorno tranquilo y consolidado. Aparcamiento comunitario. A escasos minutos andando de Puerto Banús, Centro Plaza, playas, restaurantes de primer nivel y campos de golf. Perfecta conexión con Marbella y la Milla de Oro. La vivienda es ideal como Residencia habitual; Segunda vivienda de lujo; Inversión con **■alta ■rentabilidad ■en ■alquiler ■ya** que la comunidad permite **■los ■alquileres vacacionales. ■En estos ■momentos la vivienda no cuenta ■con ■Licencia Vacacional pero ■está ■permitido ■una ■vez ■se ■tramite.**

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Inversión