+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5467987

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 85	Precio: 299.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:FANTÁSTICO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS TOTALMENTE REFORMADO, CON VISTAS AL MAR Y A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA Este precioso apartamento de dos dormitorios y un baño, recientemente reformado, se encuentra en la tranquila y exclusiva urbanización cerrada de Hacienda Guadalupe. Ofrece impresionantes vistas orientadas al sur sobre el mar Mediterráneo y la comodidad de estar a 700 metros de la playa donde encontarás el chiringuito de Manilva Beach seguidas de las playas de La Duquesa y el Castillo. El Puerto de la Duquesa está a menos de 5 minutos en coche y se puede llegar también dando un agradable paseo por la playa. Ubicado en una urbanización segura y de baja densidad, con acceso cerrado, jardines comunitarios y amplias zonas para pasear y disfrutar del aire libre, este apartamento en primera planta ofrece una magnífica combinación de tranquilidad, confort y fácil acceso a la costa. La vivienda cuenta con una luminosa y espaciosa cocina abierta integrada en el salón, además de un lavadero independiente y contiguo, discretamente situado para no interferir con la zona principal de estar. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos luminosos y ventilados, con armarios empotrados, así como de un amplio y moderno cuarto de baño familiar con acabados y alicatado de estilo contemporáneo. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, proporcionando confort durante todo el año. Fue completamente reformado, incluyendo la renovación de las instalaciones de fontanería y electricidad, hace aproximadamente tres años, y se encuentra en un estado impecable, listo para entrar a vivir. Entre sus características adicionales destacan las paredes con acabado liso, una elegante chimenea decorativa y mejoras en los accesorios y equipamiento del lavadero. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una excelente opción llave en mano, tanto si busca una vivienda habitual como una casa de vacaciones o una inversión para alquiler. TRANQUILA URBANIZACIÓN CON EXCELENTES SERVICIOS Los residentes disfrutan de una agradable piscina comunitaria, compartida por un número limitado de apartamentos, lo que crea un ambiente tranquilo, relajado y privado. La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento asignada justo delante del edificio. La baja densidad de Hacienda Guadalupe resulta especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios necesarios. La playa se encuentra a poca distancia a pie, mientras que tanto Sabinillas como Estepona son fácilmente accesibles en coche. UNA VIVIENDA COSTERA VERSÁTIL Tanto si busca una residencia habitual, una vivienda de vacaciones tipo "lock-up-and-go" para disfrutar sin complicaciones, como una inversión para alquiler, este apartamento representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad magníficamente presentada en un entorno costero tranquilo. Reformado, completamente amueblado, orientado al sur y con espectaculares vistas al mar, todo ello ■a ■poca ■distancia ■a ■pie de la playa. Una ■fantástica ■oportunidad para ■disfrutar de ■lo mejor de la Costa ■del ■Sol en una ■urbanización ■tranquila ■y ■de ■baja ■densidad.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa