+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5467717

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 130 | Precio: 399.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:CASA PAREADA COMPLETAMENTE REFORMADA EN LA DUQUESA GOLF Descubre esta magnífica casa adosada esquinera situada en la codiciada Duquesa Golf Villas, una consolidada urbanización cerrada y vigilada junto al campo de golf y a tan solo 1,5 km de la playa. Una propiedad especial que combina tranquilidad, privacidad, amplios espacios exteriores y un diseño contemporáneo, completamente renovado para ofrecer el máximo confort. La vivienda ha sido objeto de una reforma integral en 2026, incluyendo nuevas instalaciones, un moderno sistema de aire acondicionado central y un avanzado sistema de domótica integrada, que permite controlar desde cualquier lugar la iluminación, los electrodomésticos, las persianas eléctricas y las cortinas. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de varias terrazas orientadas al sur, balcón privado y un espectacular solárium. Su privilegiada ubicación en esquina aporta una mayor sensación de privacidad y permite disfrutar de agradables vistas a las piscinas comunitarias, los jardines y el entorno natural, además de una excelente orientación solar. La planta principal ofrece un luminoso espacio abierto de salón-comedor conectado con una elegante cocina con isla. Está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo placa de inducción con extractor integrado, cafetera, horno de vapor, lavavajillas, frigorífico, vinoteca y sistema de filtración de agua por ósmosis inversa. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada situada junto a la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran los dormitorios. La suite principal destaca por su acceso directo a un balcón privado con vistas a la piscina y por su espectacular baño en suite, equipado con bañera exenta de piedra, inodoro inteligente con función bidé, grandes espejos y lavabo de piedra sobre encimera de madera maciza. Los otros dos dormitorios ofrecen espacios cómodos y versátiles, mientras que el segundo baño dispone de una moderna ducha tipo walk-in. La última planta es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Se ha diseñado como un exclusivo espacio multifuncional con cine privado, pantalla eléctrica, proyector, barra integrada, zona de despacho y sofá cama para invitados. Desde aquí se accede a un amplio solárium, perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de cenas y reuniones al aire libre mientras se contempla el entorno. La propiedad dispone además de jardín, aparcamiento privado, trastero, armarios empotrados y zona de lavandería. La urbanización cuenta con cuidados jardines y tres piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil, ofreciendo un entorno especialmente agradable tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. La Duquesa Golf está prácticamente a la puerta de casa, mientras que el puerto deportivo de La Duquesa, con sus restaurantes, bares y paseo marítimo, se encuentra a unos 5 minutos en coche. Las playas de La Duquesa y Sabinillas están también a pocos minutos. Además, Estepona se encuentra aproximadamente a 20 minutos, Sotogrande y su puerto deportivo a unos 15 minutos, Finca ■Cortesín ■a ■15 ■minutos, ■Gibraltar y su aeropuerto a ■30-35 ■minutos, Marbella ■a unos ■35 minutos y el aeropuerto ■de ■Málaga-Costa del Sol ■a ■poco ■más ■de ■una ■hora.

Destacado:

Cerca del Mar, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Reventa